



- Legenda**
- Corsi d'acqua e laghi
 - Strade pubbliche o di uso pubblico esistenti
 - Ampliamenti stradali
- Per la classificazione delle strade vedere elaborato PR.2
- Usi pubblici** - art. 23 delle N.A.
- Are SP esistenti
 - Are SP in previsione
 - Scuola materna
 - Scuole primarie
 - Chiese e attrezzature religiose
 - Ambulatorio medico
 - Uffici pubblici amministrativi
 - Giardini, parchi pubblici e spazi attrezzati per la sosta e lo svago
 - Attrezzature sportive
 - Parcheggi pubblici
- Impianti urbani**
- Depuratori
 - Serbatoio dell'acquedotto
 - Cabina ENEL
 - Opere di presa dell'acquedotto: sorgenti
 - Cimitero
 - Parco di interesse sovracomunale - capo XI, scheda 1 delle N.A.
- Usi prevalentemente residenziali**
- Are edificate (AER) - art. 27 delle N.A.
 - Are di completamento (ACR) - art. 28 delle N.A.
 - Area di completamento (ACR) convenzionata - art. 28 delle N.A.
- Are di tutela del patrimonio edilizio**
- Nuclii di antica formazione (NAF) - art. 25 delle N.A.
 - Are edificate di vecchio impianto (AEV) - art. 26 delle N.A.
- Tipi di intervento edilizio ammessi sugli edifici**
- RC1 - Restauro conservativo
- Per i tipi di intervento all'interno dei NAF, vedere elaborato PR.4
- Usi produttivi**
- Are con impianti produttivi che si confermano (IPC) - art. 29 delle N.A.
- Usi terziari / ricettivi**
- Impianti per il tempo libero e aree per servizi privato di interesse collettivo (IPTL):
- Impianti sportivi;
- Campeggio;
- Centro di educazione ambientale (A) - art. 30 delle N.A.
- Usi agricoli**
- Terreni agricoli - capo X delle N.A.
 - Are verdi urbane di interesse paesaggistico - art. 36 delle N.A.
- TUTELE PAESISTICHE E VINCOLI**
- Ambiti di tutela e percorsi di interesse paesaggistico** - capo IV delle N.A.
- Limite della fascia dei laghi e dei corsi d'acqua (art. 142 - D.Lgs. 42/2004)
 - Terreni gravati da uso civico (art. 142 - D.Lgs. 42/2004)
 - Limite del vincolo idrogeologico (ex R.D. 3267/23)
 - Sito di interesse comunitario (SIC) "Serra di Ivrea" - capo XI, scheda 2 delle N.A.
 - Parco dell'Abbazia
 - Percorsi di interesse naturalistico-ambientale
 - Sentieri
 - Percorsi di collegamento
 - Nodi della rete sentieristica
- Fasce e zone di rispetto** - art. 14 delle N.A.
- Fascia di rispetto cimiteriale e dei depuratori
 - Fascia di rispetto delle sorgenti
- Zone di insediamento commerciale** - art. 31 delle N.A.
- A1 - Addensamento storico rilevante

Nota: per la classificazione geologica vedi elaborato PR.2

Comune di Sala Biellese
Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. 4 marzo 2013 - n° 15-5461
In vigore dal 14 marzo 2013

- Il Sindaco
- Il Segretario Comunale
- Il Responsabile del Procedimento
- Tecnici Incaricati
arch. Franco Fortunato
via Italia, 36 - Biella

Regione Piemonte
Provincia di Biella

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate dalla Regione Piemonte con Parere in data 14.02.2017, allegato alla nota dimensionale prot. n. 14929 del 14.02.2017

Progetto Definitivo
Uso del suolo urbano - Frazione Bornaasco
Scala 1:2.000

Legge Regionale n. 54/77 e c.m.l. art. 17 - comma 1
Planimetria aggiornata al Gennaio 2008
Data della stesura:
Aprile 2009
aggiornamenti
Novembre 2009
Marzo 2012

PR.3b