

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI BIELLA

## COMUNE DI SALA BIELLESE

COPIA

PUBBLICAZIONE  
ALL'ALBO  
PRETORIO  
  
PER 15 GIORNI  
  
DAL  
31/12/13

### DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determinazione n. 105 del 30.12.2013

OGGETTO: Manutenzione straordinaria – ripristino opere edili – immobili comunali adibiti a bar ristorante e campeggio siti in Via per Zubiena, 40-42. Affidamento lavori. Impegno di spesa.

Determinazione n. 105 del 30.12.2013

OGGETTO: Manutenzione straordinaria – ripristino opere edili – immobili comunali adibiti a bar ristorante e campeggio siti in Via per Zubiena, 40-42. Affidamento lavori. Impegno di spesa.

## **IL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che:

- il comune di Sala Biellese Comune è proprietario di un immobile sito in Via per Zubiena 40-42 con destinazione bar- ristorante e campeggio;
- a seguito di atti vandalici e furto detto immobile ha subito dei danni sugli impianti elettrici, igienico sanitari e di riscaldamento e su parti edili della struttura.
- è intenzione di questa amministrazione procedere al ripristino dell'immobile in oggetto al fine di procedere alla sua locazione.

ATTESO CHE i lavori di ripristino opere edili consistono essenzialmente:

- Sistemazione muro in mattoni faccia a vista per posa bancone;
- Sistemazione caminetto e rifacimento struttura muraria;
- Rappezzi e ripristini;
- Assistenza muraria impianti elettrici e idro-termico sanitario.;

RICHIAMATO l'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. comma 8 e 11 che stabilisce che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00, l'affidamento avviene mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ed inoltre è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

VISTO il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 27.11.2007;

DATO ATTO che in merito a quanto in oggetto, è pervenuto il seguente preventivo di spesa:

- a) DITTA MARZANATI MASSIMILIANO, Via M. Libertà, 1 – 13888 Zubiena (BI), (Prot.3798 del 18.12.2012 ed integrato in data 26.11.2013 Prot. 3573), dell'importo complessivo di € 6.000,00 oltre 22% iva (€ 7.320,00).

RITENUTO, pertanto, a procedere all'affidamento dei lavori;

RILEVATO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dei lavori in oggetto in quanto saranno previste più imprese e pertanto verrà nominato, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il Coord. Della Sicurezza che predisporrà idoneo PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento.

RILEVAVO che la ditta affidataria, ha dimostrato regolarità contributiva ai fini DURC;

DATO atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 sono stati assegnati al presente intervento:

CODICE CUP: J34B13000410004

CODICE CIG: Z750D25686 per lavori

Visto:

- l'allegata scrittura privata che la ditta affidataria dovrà sottoscrivere per accettazione delle condizioni di appalto e meritevoli di approvazione;

Visti:

- Il D. Lgs. n. 267/2000;
- Parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 – comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Decreto sindacale del 1/4/2011 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la competenza ad adottare il presente provvedimento;

### **D E T E R M I N A**

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di affidare alla DITTA MARZANATI MASSIMILIANO Via M. Libertà, 1 – 13888 Zubiena (BI), i lavori di ripristino opere edili presso relativo l'immobile comunale destinato a bar – ristorante e campeggio, di proprietà c.le, per un importo di € 6.000,00 oltre 22% iva (€ 7.320,00), giusto preventivo Prot.3798 del 18.12.2012 ed integrato in data 26.11.2013 Prot. 3573;

Di approvare l'allegata scrittura privata che la ditta affidataria dovranno sottoscrivere per accettazione delle condizioni di appalto;

Di impegnare la spesa complessiva di € 7.320,00 all'int. 2.01.05.01 cap. 3017 "Manutenzione straordinaria patrimonio", esercizio 2013, gestione competenza, che ne trova la dovuta disponibilità.

Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 sono stati assegnati al presente intervento:

CODICE CUP: J34B13000410004

CODICE CIG: Z750D25686 per lavori

La presente determinazione, per meri fini di pubblicità notizia degli atti, in omaggio al principio della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il inserimento nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Michelangelo La Rocca

**COMUNE DI  
SALA BIELLESE**

**PROVINCIA  
BIELLA**

**LAVORI PUBBLICI ESEGUITI IN ECONOMIA  
SCRITTURA PRIVATA - ATTO DI COTTIMO**

(Art. 173, comma 1, D.P.R. 5-10-2010, n. 207)  
(Art. 125, comma 4, D.Lgv 21-04-2006, n.163)

L'anno Duemilatredici il giorno ..... del mese di ..... nella Casa Comunale sono comparsi:

Il Sig. Michelangelo Dott. LA ROCCA nato a ..... il ....., che dichiara di intervenire in questa scrittura privata, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sala Biellese (BI), codice fiscale: 81003810025 – p.iva 00379180029, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione.

**E**

il Sig. Massimiliano MARZANATI, nato a ..... (....) il ....., codice fiscale ....., nella sua qualità di titolare dell'Impresa Individuale Ditta Massimiliano MARZANATI con sede in Zubiena (BI) – Via M. Libertà, 1 P.IVA n. 01943510022, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di BIELLA (BI) REA - .....

**P R E M E S S O**

- Che con determinazione del Segretario Comunale, Responsabile del Servizio n. .... del ..... si è proceduto all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria – ripristino opere edili immobili comunali adibiti a bar ristorante e campeggio siti in Via per Zubiena, 40/42, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. alla ditta sopra menzionata, per un importo complessivo di € 6.000,00 oltre 22% Iva (€ 7.320,00).

- che il numero di C.U.P relativo ai predetti lavori è ..... mentre il numero di C.I.G è .....

- che l'impresa, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D.Lgs 163/2006 è munita di polizza n..... del della....., con la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari ad € .....

- che le parti intendono sottoscrivere tutte le clausole contrattuali che regolano l'affidamento del cottimo.

Si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Comune di Sala Biellese (BI) a mezzo del suo Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP, Michelangelo Dott. LA ROCCA, affida all'impresa suddetta l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RIPRISTINO OPERE EDILI immobili comunali adibiti a bar ristorante e campeggio siti in Via per Zubiena, 40/42 da eseguirsi in economia mediante cottimo fiduciario, per il prezzo netto contrattuale di € 6.000,00 oltre 22% iva.

2) L'Impresa Massimiliano MARZANATI e, per essa, il Sig. Massimiliano MARZANATI accetta e si obbliga di eseguire tutti i lavori per l'esecuzione dell'opera specificati nei preventivi (Prot. 3798 del 18.12.2012 e Prot. 3573 del 26.11.2013);

4) L'esecuzione dei lavori è disciplinata dal Capitolato generale di cui al D.M. LL.PP. 19-4-2000, n.145 (articoli ancora vigenti a seguito dell'emanazione del DPR n. 207/2010);

5) Tempi di esecuzione: 30 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) Che l'impresa risulta regolare ai fini DURC

7) Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori viene stabilita una penale dell'uno per mille dell'ammontare dell'importo di affidamento.

È altresì stabilito il diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il presente atto di cottimo, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa cottimista, ai sensi dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010;

8) I pagamenti saranno effettuati in un'unica soluzione, alla fine dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva.

9) Sono a completo ed esclusivo carico della Ditta assuntrice tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, imposte e tasse, ecc. nessuna eccettuata ed esclusa, nonché quelle eventuali per la redazione del presente atto, copie, registrazione, ecc.;

10) A tutti gli effetti del presente atto l'Impresa elegge domicilio presso la sede sita in Via M.Libertà, 1 – 13888 Zubiena (BI).

Tutte le comunicazioni, notificazioni, intimazioni verranno effettuate al recapito della Ditta presso l'indirizzo sopra specificato.

11) Qualora insorgessero controversie relative all'esecuzione del presente atto di cottimo troveranno applicazione gli artt. 239 e 240 del D.Lgs 163/2006 e le disposizioni contenute nel DPR 5 ottobre 2010, n. 207.

In particolare, per le controversie alle quali siano seguite iscrizioni di riserve sui documenti contabili da parte della ditta appaltante cottimista, le quali comportino un aumento dell'importo economico di spesa comunque superiore al 10% dell'importo contrattuale, potranno trovare applicazione nelle norme del D.P.R. n. 207/2010 e del D.Lgs 163/2006 per l'attivazione delle procedure di accordo bonario.

Nell'eventualità si verifichi il mancato raggiungimento dell'accordo bonario sopra citato, le parti di comune accordo stabiliscono di risolvere in via giudiziale le controversie insorte nel corso dell'esecuzione dei lavori, demandando il giudizio alla competenza del Giudice ordinario individuato dal Foro di Biella;

12) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dalla presente scrittura privata e dal Capitolato generale di cui al D.M. LL.PP. 19-4-2000, n.145 (articoli ancora vigenti a seguito dell'emanazione del DPR n. 207/2010).

13) I prezzi contrattuali contenuti nella presente scrittura privata devono intendersi stipulati "a corpo", a seguito delle caratteristiche dei lavori da realizzare e della tipologia degli stessi;

Le prestazioni di cui al presente atto sono soggette ad IVA al 22%.

14) L'impresa ha depositato presso la Stazione Appaltante un proprio Piano Operativo della Sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome, e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei

lavori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

15) L'impresa si obbliga inoltre per sé nonché per eventuali subappaltatori e/o subfornitori ad applicare scrupolosamente le disposizioni di cui alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti all'interno della Legge 136/2010 e s.m.i. ed in particolare all'art. 3 della stessa.

I suddetti soggetti tenuti al rispetto degli obblighi di tracciabilità devono inviare alla Stazione Appaltante, per la necessaria verifica, copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture; all'interno dei predetti contratti, a pena di nullità assoluta prevista dall'art. 1418 comma 3 del Codice Civile, dovrà essere inserita una apposita clausola con la quale ciascuno dei soggetti interessati assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Fanno parte del presente atto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati presso la stazione appaltante:

il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M.19 aprile 2000 n.145 (per gli art. ancora in vigore);

il preventivi (Prot. 3805 del 18.12.2012 e Prot. 3434 del 12.11.2013) con il dettaglio dei lavori.

Il presente atto di cottimo viene firmato tra le parti in segno di accettazione.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso.

L'APPALTATORE (timbro e firma) .....

IL RESP.SERVIZIO LL.PP. (timbro e firma) .....

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 55 comma 5, della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come sostituito dall'art. 6 comma 11 della Legge 15 maggio 1997, n. 127

### APPONE

il visto di regolarità contabile

### ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa

Gli impegni contabili n. 0201/13  
sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitolo sopradescritti

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sala Biellese ... 31.12.13 .....

F.to Michelangelo Dott. La Rocca

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31.12.13

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

Lì, 31.12.13

---

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì ..... 31.12.13 .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

