

COMUNE DI SALA BIELLESE

COPIA

PUBBLICAZIONE  
ALL'ALBO  
PRETORIO

PER 15 GIORNI

DAL

31/12/13

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determinazione n. 107 del 30.12.2013

OGGETTO: Manutenzione straordinaria – ripristino impianti idro-termico e sanitario – immobili comunali adibiti a bar ristorante e campeggio siti in Via per Zubiena, 40-42. Affidamento progetto adeguamento impianto termico e lavori. Impegno di spesa.

Determinazione n. 107 del 30.12.2013

OGGETTO: Manutenzione straordinaria – ripristino impianti idro-termico e sanitario – immobili comunali adibiti a bar ristorante e campeggio siti in Via per Zubiena, 40-42. Affidamento progetto adeguamento impianto termico e lavori. Impegno di spesa.

## **IL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che:

- il comune di Sala Biellese Comune è proprietario di un immobile sito in Via per Zubiena 40-42 con destinazione bar- ristorante e campeggio;

- a seguito di atti vandalici e furto detto immobile ha subito dei danni sugli impianti elettrici, igienico sanitari e di riscaldamento e su parti edili della struttura.

- è intenzione di questa amministrazione procedere al ripristino dell'immobile in oggetto al fine di procedere alla sua locazione.

ATTESO CHE i lavori di ripristino impianto idro-termico e sanitario da eseguire consistono essenzialmente:

- Ripristino impianto termico-idrico;
- Installazione radiatori;
- Sistemazione servizi igienici, rubinetteria, scarichi;
- Messa in ripristino caldaia;

DATO atto che oltre alla realizzazione di detti lavori è necessario procedere alla redazione del progetto di adeguamento dell'impianto termico ai sensi della L. 37/2008, da parte di professionista abilitato.

RICHIAMATO l'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. comma 8 e 11 che stabilisce che per lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00, l'affidamento avviene mediante cottimo fiduciario nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, ed inoltre è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

VISTO il Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture in economia approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 27.11.2007;

DATO ATTO che in merito a quanto in oggetto, sono pervenuti i seguenti preventivi di spesa:

- a) per redazione progetto: STUDIO TERMOTECNICO BANIN P.I. CLAUDIO, via F.lli Rosselli n. 43 – 13900 Biella (BI) – (Prot. 3640 del 3.12.2013) dell'importo di € 1.500,00 oltre 4% CP e 22% Iva (€ 1.903,20);
- b) per lavori: DITTA TERMOIDRAULICA di Vaccari Paolo, Via per Zubiena, 30 – 13884 Sala Biellese (BI), (Prot. 3911 del 28.12.2012 ed integrato in data 12.11.2013 Prot. 3711), dell'importo complessivo di € 18.791,00 oltre 22% iva (€ 22.925,02).

RITENUTO, pertanto, a procedere all'affidamento del progetto dell'impianto elettrico e alla realizzazione dei lavori;

RILEVATO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dei lavori in oggetto in quanto saranno previste più imprese e pertanto verrà nominato, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il Coord. Della Sicurezza che predisporrà idoneo PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento.

RILEVAVO che il professionista e la ditta affidataria, hanno dimostrato regolarità contributiva ai fini DURC;

DATO atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 sono stati assegnati al presente intervento:

CODICE CUP: J34B13000410004

CODICE CIG: ZA00D25754 per lavori

CODICE CIG: Z3E0D25763 per incarico progetto

Visti:

- l'allegato disciplinare di incarico e scrittura privata che il professionista incaricato e la ditta affidataria dovranno sottoscrivere per accettazione delle condizioni di appalto e meritevoli di approvazione;

Visti:

- Il D. Lgs. n. 267/2000;
- Parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 – comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Decreto sindacale del 1/4/2011 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la competenza ad adottare il presente provvedimento;

## **D E T E R M I N A**

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di affidare allo STUDIO TERMOTECNICO BANIN P.I. CLAUDIO, via F.lli Rosselli n. 43 – 13900 Biella (BI) – la progettazione relativa ai lavori di adeguamento impianto termico relativo all'immobile comunale destinato a bar – ristorante e campeggio, di proprietà c.le, per un importo pari ad € 1.500,00 oltre 4% CP e 22% Iva (€ 1.903,20), giusto preventivo Prot. 3640 del 3.12.2013.

Di affidare alla DITTA TERMOIDRAULICA di Vaccari Paolo, Via per Zubiena, 30 – 13884 Sala Biellese (BI), i lavori di ripristino-rifacimento impianto idro-termico e sanitario presso l'immobile comunale destinato a bar – ristorante e campeggio, di proprietà c.le, per un importo di € 18.791,00 oltre 22% iva (€ 22.925,02), giusto preventivo Prot. 3911 del 28.12.2012 ed integrato in data 12.11.2013 Prot. 3711;

Di approvare l'allegato disciplinare di incarico e il di scrittura privata che il professionista incaricato e la ditta affidataria dovranno sottoscrivere per accettazione delle condizioni di appalto;

Di impegnare la spesa complessiva di € 1.493,48 all'int. 2.07.01.01 cap. 3563 "Manutenzione straordinaria campeggio", esercizio 2013, gestione competenza, che ne trova la dovuta disponibilità.

Di impegnare la spesa complessiva di € 23.334,74 all'int. 2.01.05.01 cap. 3017 "Manutenzione straordinaria patrimonio", esercizio 2013, gestione competenza, che ne trova la dovuta disponibilità.

Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 sono stati assegnati al presente intervento:

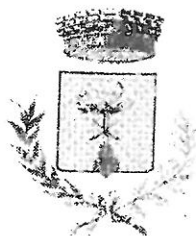
CODICE CUP: J34B13000410004

CODICE CIG: ZA00D25754 per lavori

CODICE CIG: Z3E0D25763 per incarico progetto

La presente determinazione, per meri fini di pubblicità notizia degli atti, in omaggio al principio della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F. ro Dott. Michelangelo La Rocca



## COMUNE DI SALA BIELLESE

VIA UMBERTO I°, n. 2 C.A.P. 13884

TEL 015 2551118 FAX 0152551198

rag.sala@ptb.provincia.biella.it

C.F. 81003810025 P.I. 00379180029

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PROGETTO LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A BAR RISTORANTE E CAMPEGGIO SITI IN VIA PER ZUBIENA, 40-42

CODICE CUP:

CODICE CIG:

L'anno duemilatredici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Sala Biellese, tra il Comune di Sala Biellese (BI) in persona del Dott. Michelangelo LA ROCCA, Responsabile del Settore Tecnico LL.PP., e il Perito Industriale Claudio BANIN con studio in Biella (BI) Via F.lli Rosselli, 43, iscritto al collegio dei Periti Industriali e dei periti Laureati dal .....al N. ...., si conviene e si stipula quanto appresso.

Premesso che con determina del Responsabile dei Servizi Tecnici n ..... del ..... si affidava l'incarico per redazione del progetto di adeguamento dell'impianto termico degli immobili c.li adibiti a bar ristorante e campeggio siti in Via per Zubiena, 40/42," , approvando il relativo disciplinare di incarico, articolando come appresso le condizioni contrattuali:

### ART. 1) OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Sala Biellese, con le modalità riportate nel presente disciplinare affida all'incaricato, che accetta l'incarico professionale le seguenti prestazioni ai sensi del D.M. 38/98 per l'adeguamento impianto termico, comprensivo di:

- Progetto legge 10/91 e s.m.i. con relazione tecnica allegato E( L. 192/2005-311/2006 e D.M. 59/09, L.R. 13/2007 e s.m.i.;
- Progetto preliminare ed esecutivo dell'impianto con relative tavole grafiche e relazioni tecniche.

### ART. 2) RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI, ANCHE SU SUPPORTO INFORMATICO.

Il progetto esecutivo dovrà essere trasmesso, senza costi aggiuntivi, per il Committente, in quanto comprese nelle spese tecniche generali, n. 3 copie;  
Il progetto finale as-built dovrà trasmesso, senza costi aggiuntivi, per il Committente, in quanto comprese nelle spese tecniche generali, n. 3 copie e su un CD in formato digitale;

### ART. 3) TERMINE DI CONSEGNA E PENALE

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come segue:

#### B) PROGETTO ESECUTIVO

entro .....

C) PROGETTO AS-BUILT CON RELATIVI ALLEGATI entro 30 giorni dalla fine dei lavori. In caso di ritardo nella consegna degli elaborati sarà applicata una penale giornaliera pari ad € 50,00. Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, verrà ritenuto grave inadempienza potrà provocare la risoluzione del contratto.

#### ART. 4) PROPRIETA' DEL PROGETTO

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta del committente, fatti salvi i diritti d'autore stabiliti dalle leggi vigenti, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno attuazione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno ritenute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorte.

#### ART. 5) COMPENSO PROFESSIONALE E MODALITA' DI PAGAMENTO:

Il compenso professionale, risultante dal preventivo trasmesso è determinato in € 1.500,00. A detto compenso si dovrà aggiungere il contributo integrativo del 4% e dell'Iva 22%.

Il pagamento delle competenze relative alla progettazione potrà avvenire, solo dopo alla consegna del progetto al comune di Sala Biellese entro 30 giorni dalla presentazioni di idonea parcella, previa verifica della regolarità contributiva.

#### ART. 6) COPERTURE ASSICURATIVE:

L'incaricato dovrà essere munito, a far data dalla sottoscrizione del presente disciplinare, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La polizza del progettista deve coprire, altre nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il committente deve sopportare per le varianti di cui all'art. 132, c.1., lett. e) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. La garanzia dovrà essere prestata per i massimali di cui al c. 1 dell'art. 111 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte del progettista, determina la decadenza dell'incarico,

#### ART. 7) CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra Comune ed il tecnico verrà devoluta al Tribunale di Biella (BI)

Tutte le spese riguardanti il presente disciplinare sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Le parti fanno constare il rispettivo numero di codice fiscale:

- Comune di Sala Biellese  
- Per. Ind. Claudio BANIN

P IVA 00379180029  
Codice Fiscale BNNCLD72L28A859B

Si conviene di dare al presente disciplinare valore e contenuto sinallagmatico mediante sottoscrizione per accettazione ad opera del tecnico di una copia del presente disciplinare, sicché il contratto si intende stipulato per scrittura privata ex art. 17 R.D.18.11.1923 n.2440.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso.

Sala Biellese li

IL TECNICO  
(Per. Ind. Claudio BANIN)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO LL.PP.  
(Dott. Michelangelo LA ROCCA)

**COMUNE DI  
SALA BIELLESE**

**PROVINCIA  
BIELLA**

**LAVORI PUBBLICI ESEGUITI IN ECONOMIA  
SCRITTURA PRIVATA - ATTO DI COTTIMO**

(Art. 173, comma 1, D.P.R. 5-10-2010, n. 207)

(Art. 125, comma 4, D.Lgv 21-04-2006, n.163)

L'anno Duemilatredici il giorno ..... del mese di ..... nella Casa Comunale sono comparsi:

Il Sig. Michelangelo Dott. LA ROCCA nato a ..... il ....., che dichiara di intervenire in questa scrittura privata, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sala Biellese (BI), codice fiscale: 81003810025 – p.iva 00379180029, nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione.

E

il Sig. Paolo VACCARI, nato a BIELLA (BI) il 3.09.1965, codice fiscale VCCPLA65P03A859H, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa Ditta Individuale TERMOIDRAULICA DI VACCARI PAOLO con sede in Sala Biellese (BI) – Via Garibaldi, 138 P.IVA n. 02042690020, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di BIELLA (BI) REA – 178544 BI.

**P R E M E S S O**

- Che con determinazione del Segretario Comunale, Responsabile del Servizio n. .... del ..... si è proceduto all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria – ripristino impianti idro-termico e sanitario immobili comunali adibiti a bar ristorante e campeggio siti in Via per Zubiena, 40/42, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. alla ditta sopra menzionata, per un importo complessivo di € 18.791,00 oltre 22% Iva (€ 22.925,02).

- che il numero di C.U.P relativo ai predetti lavori è ..... mentre il numero di C.I.G è .....

- che l'impresa, ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D.Lgs 163/2006 è munita di polizza n..... del della....., con la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con un massimale pari ad € .....

- che le parti intendono sottoscrivere tutte le clausole contrattuali che regolano l'affidamento del cottimo.

Si conviene e stipula quanto segue:

1) Il Comune di Sala Biellese (BI) a mezzo del suo Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP, Michelangelo Dott. LA ROCCA, affida all'impresa suddetta l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RIPRISTINO IMPIANTI IDRO-TERMICO E SANITARIO immobili comunali adibiti a bar ristorante e campeggio siti in Via per Zubiena, 40/42 da eseguirsi in economia mediante cottimo fiduciario, per il prezzo netto contrattuale di €



€ 18.791,00 oltre 22% iva.

2) L'impresa TERMOIDRAULICA DI VACCARI e, per essa, il Sig. Paolo VACCARI accetta e si obbliga di eseguire tutti i lavori per l'esecuzione dell'opera specificati nei preventivi (Prot. 3911 del 28.12.2012 e Prot. 3711 del 12.12.2013);

4) L'esecuzione dei lavori è disciplinata dal Capitolato generale di cui al D.M. LL.PP. 19-4-2000, n.145 (articoli ancora vigenti a seguito dell'emanazione del DPR n. 207/2010);

5) Tempi di esecuzione: 30 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) Che l'impresa risulta regolare ai fini DURC

7) Per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori viene stabilita una penale dell'uno per mille dell'ammontare dell'importo di affidamento.

È altresì stabilito il diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il presente atto di cottimo, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa cottimista, ai sensi dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010;

8) I pagamenti saranno effettuati in un'unica soluzione, alla fine dei lavori, alla presentazione di tutte le certificazioni di conformità degli impianti realizzati, entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva.

9) Sono a completo ed esclusivo carico della Ditta assuntrice tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, imposte e tasse, ecc. nessuna eccettuata ed esclusa, nonché quelle eventuali per la redazione del presente atto, copie, registrazione, ecc.;

10) A tutti gli effetti del presente atto l'Impresa elegge domicilio presso la sede sita in Via Garibaldi, 138 – 13884 Sala Biellese (BI).

Tutte le comunicazioni, notificazioni, intimazioni verranno effettuate al recapito della Ditta presso l'indirizzo sopra specificato.

11) Qualora insorgessero controversie relative all'esecuzione del presente atto di cottimo troveranno applicazione gli artt. 239 e 240 del D.Lgs 163/2006 e le disposizioni contenute nel DPR 5 ottobre 2010, n. 207.

In particolare, per le controversie alle quali siano seguite iscrizioni di riserve sui documenti contabili da parte della ditta appaltante cottimista, le quali comportino un aumento dell'importo economico di spesa comunque superiore al 10% dell'importo contrattuale, potranno trovare applicazione nelle norme del D.P.R. n. 207/2010 e del D.Lgs 163/2006 per l'attivazione delle procedure di accordo bonario.

Nell'eventualità si verifichi il mancato raggiungimento dell'accordo bonario sopra citato, le parti di comune accordo stabiliscono di risolvere in via giudiziale le controversie insorte nel corso dell'esecuzione dei lavori, demandando il giudizio alla competenza del Giudice ordinario individuato dal Foro di Biella;

12) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dalla presente scrittura privata e dal Capitolato generale di cui al D.M. LL.PP. 19-4-2000, n.145 (articoli ancora vigenti a seguito dell'emanazione del DPR n. 207/2010) e dal progetto redatto dallo Studio Termotecnico Banin P.I. Claudio di Biella (BI), che assumerà anche la Direzione dei Lavori.

13) I prezzi contrattuali contenuti nella presente scrittura privata devono intendersi stipulati "a corpo", a seguito delle caratteristiche dei lavori da realizzare e della tipologia degli stessi;

Le prestazioni di cui al presente atto sono soggette ad IVA al 22%.



14) L'impresa ha depositato presso la Stazione Appaltante un proprio Piano Operativo della Sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome, e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

15) L'impresa si obbliga inoltre per sé nonché per eventuali subappaltatori e/o subfornitori ad applicare scrupolosamente le disposizioni di cui alla tracciabilità dei flussi finanziari previsti all'interno della Legge 136/2010 e s.m.i. ed in particolare all'art. 3 della stessa.

I suddetti soggetti tenuti al rispetto degli obblighi di tracciabilità devono inviare alla Stazione Appaltante, per la necessaria verifica, copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture; all'interno dei predetti contratti, a pena di nullità assoluta prevista dall'art. 1418 comma 3 del Codice Civile, dovrà essere inserita una apposita clausola con la quale ciascuno dei soggetti interessati assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Fanno parte del presente atto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati presso la stazione appaltante:

il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M.19 aprile 2000 n.145 (per gli art. ancora in vigore);

il preventivi (Prot. 3911 del 28.12.2012 e Prot. 3711 del 12.12.2013) con il dettaglio dei lavori.

Il presente atto di cottimo viene firmato tra le parti in segno di accettazione.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso.

L'APPALTATORE (timbro e firma) .....

IL RESP.SERVIZIO LL.PP. (timbro e firma) .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 55 comma 5, della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come sostituito dall'art. 6 comma 11 della Legge 15 maggio 1997, n. 127

**APPONE**

il visto di regolarità contabile

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa

Gli impegni contabili n. 423/13 - 424/13 - 425/13  
sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitolo sopradescritti

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sala Biellese 31/12/13.....

F.to Michelangelo Dott. La Rocca

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31/12/13

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

Li, 31/12/13

---

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 31/12/13.....



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*  
.....