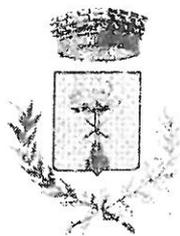


REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI BIELLA

## COMUNE DI SALA BIELLESE

COPIA

PUBBLICAZIONE  
ALL'ALBO  
PRETORIO

PER 15 GIORNI

DAL

11.03.2014

### DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determinazione n. 22 del 11.03.2014

OGGETTO: Locazione immobili di proprietà comunale a destinazione bar-ristorante (lotto 1) e campeggio (lotto 2). Indizione asta pubblica - approvazione bandi di gara suddivisi in lotti funzionali.

Determinazione n. 22 del 11.03.2014

OGGETTO: Locazione immobili di proprietà comunale a destinazione bar-ristorante (lotto 1) e campeggio (lotto 2). Indizione asta pubblica - approvazione bandi di gara suddivisi in lotti funzionali.

## **IL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO CHE :

- il Comune di Sala Biellese è proprietario di un immobile sito in Via per Zubiena 40-42 con destinazione bar- ristorante e campeggio;
- è stata valutata l'opportunità di darlo in locazione per uso di pubblico esercizio sperando apposita asta pubblica ai sensi del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e succ. mod. ed integrazioni,
- con deliberazione della G.C. n. 30 del 08.10.2013 è stato approvato il capitolato d'appalto per la locazione degli immobili comunali destinati a bar-ristorante e campeggio, dando mandato al Responsabile del Servizio di procedere agli adempimenti previsti per la gara e stabilendo un canone di affitto annuo, da porre a b.a. pari ad € 20.000,00;
- con Determinazione del Segretario Comunale n. 89 del 12.12.2013 è stato approvato il bando di gara e relativi allegati per la locazione degli immobili comunali destinati a bar-ristorante e campeggio;
- il bando di gara è stato pubblicato per il periodo dal 19.12.2013 al 14.02.2014 ed entro i termine previsto per la ricezione delle offerte non è pervenuto alcun plico, così come risulta da verbale di gara deserta del 18.02.2014;

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 9 del 04.03.2014 dove è stato deciso di riprocedere alla gara per la locazione dei succitati immobili comunali per l'uso pubblico, ma anziché, in un unico lotto, in due lotti separati quali:

- 1° lotto – immobile adibito a bar- ristorante;
- 2° lotto – area campeggio e relativi immobili a servizio;

al fine di permettere ai partecipanti una maggior scelta, approvando i rispettivi capitolati di gara e stabilendo i seguenti canoni annuali da porre a base d'asta:

- lotto 1 immobile bar-ristorante in € 12.500,00 da pagarsi in quattro rate trimestrali entro il 15 del primo mese del trimestre di riferimento;
- lotto 2 immobile campeggio in € 7.500,00 da pagarsi in quattro rate trimestrali entro il 15 del primo mese del trimestre di riferimento;

RICHIAMATO il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e succ. mod. ed integrazioni,

RITENUTO pertanto di indire gara mediante asta pubblica approvando gli allegati avvisi suddivisi nei sopra specificati lotti funzionali, predisposti dagli uffici c.li ritenendoli idonei e meritevoli di approvazione;

RITENUTO, inoltre, ai fini di pubblicità e notizia di pubblicare l'avviso, sul sito internet del Comune di Sala Biellese e di trasmetterlo ai Comuni facenti parte la Comunità Montana Valle dell'Elvo e ai Comuni di Biella, Cossato, Cavaglià, Viverone, Ivrea, Chivasso, Banchette, Pavone, Borgofranco d'Ivrea, Cigliano, Albiano, Montalto Dora, Chiaverano, Burolo, per la relativa pubblicazione all'Albo pretorio;

Visti:

- Il D. Lgs. n. 267/2000;

- Parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 – comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Decreto sindacale del 1/4/2011 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la competenza ad adottare il presente provvedimento;

## **D E T E R M I N A**

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di indire gara per la locazione di immobili comunali siti in Via per Zubiena 40-42 a destinazione bar-ristorante e campeggio, mediante asta pubblica ai sensi del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e succ. mod. ed integrazioni.

Di approvare gli allegati bandi di gara, suddivisi nei seguenti lotti funzionali:

- 1° lotto – immobile adibito a bar- ristorante;
- 2° lotto – area campeggio e relativi immobili a servizio;

in esecuzione della deliberazione della G.C. n. 9 del 04.03.2014 quale parte integrante della presente determinazione;

Di pubblicare i bandi di gara all'albo pretorio online del Comune di Sala Biellese e di trasmetterli ai Comuni facenti parte la Comunità Montana Valle dell'Elvo e ai Comuni di Biella, Cossato, Cavaglià, Viverone, Ivrea, Chivasso, Banchette, Pavone, Borgofranco d'Ivrea, Cigliano, Albiano, Montalto Dora, Chiaverano, Burolo, per la relativa pubblicazione all'Albo pretorio per darne adeguata pubblicità.

La presente determinazione, per meri fini di pubblicità notizia degli atti, in omaggio al principio della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il inserimento nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Michelangelo La Rocca

