



# COMUNE DI SALA BIELLESE

**COPIA**

**DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
n.29 del 10.07.2012**

=====

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IN DATA 19.03.2008 - AUTORIZZAZIONE  
ALLA PROPOSIZIONE DEL GIUDIZIO DI SFRATTO PER MOROSITA' NEI CONFRONTI  
DI AERE S.R.L. – INCARICO ALL'AVVOCATO GIOVANNI BONINO

=====

L'anno duemiladodici addì dieci del mese di luglio alle ore .00 nella solita  
sala delle adunanze, regolarmente convocata, si e' riunita la Giunta Comunale  
della quale sono membri i Signori:

BARBERA SILVIO	<i>Sindaco</i>
BLOTTO ROBERTO	<i>Assessore</i>
TORTA FULVIA	<i>Assessore</i>
PASQUIN MICHELA	<i>Assessore</i>
SCARLATTA MARCO	<i>Assessore</i>

Sono assenti giustificati i signori PASQUIN Michela e SCARLATTA Marco

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la  
verbalizzazione (Art.97, c.4.a, del D.Lgs.n.267/2000) il Segretario Comunale  
Sig. LA ROCCA Dott. Michelangelo.

Assume la presidenza il Sig. BARBERA Silvio il quale, riconosciuta legale  
l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IN DATA 19.03.2008 - AUTORIZZAZIONE ALLA PROPOSIZIONE DEL GIUDIZIO DI SFRATTO PER MOROSITA' NEI CONFRONTI DI AERE S.R.L. – INCARICO ALL'AVVOCATO GIOVANNI BONINO

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione;

**Ritenuta** tale proposta meritevole di approvazione;

**con voti** unanimi espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, con votazione espressa per alzata di mano,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

All'unanimità, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

## PROPOSTA DELIBERAZIONE GC N. 29 DEL 10.07.2012

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IN DATA 19.03.2008 - AUTORIZZAZIONE ALLA PROPOSIZIONE DEL GIUDIZIO DI SFRATTO PER MOROSITA' NEI CONFRONTI DI AERE S.R.L. – INCARICO ALL'AVVOCATO GIOVANNI BONINO**

### L'ASSESSORE COMPETENTE

Premesso:

- che il Comune di Sala Biellese, con contratto di locazione stipulato in data 19.03.2008, ha concesso in godimento alla AERE s.r.l., c.f. 02354760023, con sede a Sala Biellese, via per Zubiena n. 40/42, i seguenti beni immobili, siti in Sala Biellese, così censiti al N.C.T.: Foglio 19, mappale n. 37, di mq 1.130, fabbricato; Foglio 19, mappale n. 83 di mq 1.220; Foglio 19, mappale n. 84 di mq 3.610; Foglio 19, mappale n. 111 di mq 15.570; Foglio 19, mappale n. 171 di mq 500; Foglio 19, mappale n. 182 di mq 11.150; Foglio 20, mappale n. 11 di mq 6.700; Foglio 20, mappale n. 36 di mq 6.300; Foglio 20, mappale n. 37 di mq 2.340; Foglio 20, mappale n. 69 di mq 6.400;
- che il canone mensile, per effetto degli intervenuti aggiornamenti, è di € 1.596,02 a far data dal 01.04.2012, da pagarsi entro il primo giorno di ogni mese;
- che, con comunicazione pervenuta in data 06.09.2011, la AERE s.r.l. ha richiesto al Comune di Sala Biellese l'autorizzazione a sublocare gli immobili, oggetto del sopra descritto contratto, alla società MARTIMATTI s.n.c. di Addamo Federica & C. (c.f. 09484590014), con sede in Torino, via IV Marzo n. 12/A, impegnandosi in solido con la medesima società a corrispondere, entro il 30.09.2011, le somme di € 12.459,76 a titolo di canoni di locazione arretrati (la conduttrice era infatti morosa nel pagamento del canone di locazione a decorrere dal 01.01.2011), di € 1.944,00 a titolo di "imposta pubblicità" per le annualità 2009, 2010 e 2011, ed € 180,00 quale rimborso dell'imposta di registro del contratto di locazione per il periodo 01.04.2011 – 31.03.2012;
- che, con deliberazione n. 29 del 06.09.11, il Comune di Sala Biellese ha autorizzato la sub locazione degli immobili sopra descritti alla MARTIMATTI s.n.c.;
- che, a fronte della morosità maturata a far data dall'01.01.2011 per il mancato pagamento dei canoni di locazioni (pari ad € 29.746,13 sino a tutto il mese di luglio 2012), la società conduttrice e quella sub conduttrice hanno versato acconti per il minor importo di € 8.291,03;
- che, a titolo di canoni di locazione, il Comune di Sala Biellese è creditore, a tutto il mese di luglio 2012, della somma di € 21.455,10;
- che, inoltre, il Comune di Sala Biellese è creditore delle ulteriori somme di € 2.592,00 per l'imposta di pubblicità (riferita alle annualità 2009, 2010, 2011 e 2012) e di € 360,00 a titolo di rimborso pro quota dell'imposta di registro del contratto di locazione (riferita ai periodi 01.04.2011-31.03.2012 e 01.04.2012-31.03.2013);
- che, nonostante le numerose diffide di pagamento inviate ad AERE s.r.l. e a Martimatti s.n.c., queste ultime non hanno provveduto a sanare la morosità sinora maturata;

- che, in considerazione di quanto sopra indicato, è attuale l'interesse del Comune di Sala Biellese ad ottenere il rilascio del compendio immobiliare concesso in locazione alla AERE s.r.l. (e da quest'ultima società concesso in sublocazione alla Martimatti s.n.c.);
- che, pertanto, si ritiene opportuno promuovere nei confronti di AERE s.r.l. il procedimento speciale di sfratto disciplinato dall'art. 658 c.p.c., dinanzi al Tribunale di Biella;
- che il Comune di Sala Biellese è assicurato con la società CBS Insurance Brokers sas, polizza n. 31867372 (polizza "tutela giudiziaria");
- che si ritiene altresì opportuno indicare quale legale fiduciario, in accordo con la società CBS Insurance Brokers sas, l'avv. Giovanni Bonino del foro di Biella, al quale conferire mandato per l'espletamento di tutti gli incombeni necessari alla proposizione del procedimento di sfratto per morosità nell'interesse del Comune di Sala Biellese.

#### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

1. DI AUTORIZZARE, nell'interesse del Comune di Sala Biellese, la proposizione del procedimento di sfratto per morosità ai sensi dell'art. 658 c.p.c. nei confronti di AERE s.r.l. e di MARTIMATTI s.n.c. di Addamo Federica & C., al fine di ottenere il rilascio del compendio immobiliare concesso in locazione con il contratto che ha avuto effetto dall'01.03.2008.
2. DI DARE conseguente mandato al Sindaco per il conferimento all'avv. Giovanni Bonino del foro di Biella, con studio in Biella, via Dal Pozzo n. 12, della delega a rappresentare e difendere l'Amministrazione nel procedimento di sfratto per morosità sopra indicato e, a tal fine, a compiere tutti gli incombeni ritenuti necessari per l'esecuzione del mandato nell'interesse del Comune.

#### **L'AMMINISTRATORE COMPETENTE**

Il sottoscritto Amministratore propone che la Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese 10.07.2012

Il Sindaco

F.to Barbera Silvio

#### *PARERI PREVENTIVI*

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese 10.07.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Michelangelo Dott. La Rocca

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese 10.07.2012

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to Michelangelo Dott. La Rocca

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to BARBERA Silvio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LA ROCCA Dr. Michelangelo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10.07.2012

Li, 10.07.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

---

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li ..... 10.07.2012 .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
( Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

**DIVENUTA ESECUTIVA** in data 10.07.2012

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)
- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (c. 3).

Addi, ..... 10.07.2012 .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo