



## COMUNE DI SALA BIELLESE

**COPIA**

**DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
n. 3 del 22.01.2013**

=====

OGGETTO: Adeguamento diritti di segreteria sugli atti urbanistico - edilizi

=====

L'anno duemilatredici addì ventidue del mese di gennaio alle ore 18,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si e' riunita la Giunta Comunale della quale sono membri i Signori:

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| BARBERA SILVIO  | <i>Sindaco</i>   |
| BLOTTO ROBERTO  | <i>Assessore</i> |
| TORTA FULVIA    | <i>Assessore</i> |
| PASQUIN MICHELA | <i>Assessore</i> |
| SCARLATTA MARCO | <i>Assessore</i> |

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (Art.97, c.4.a, del D.Lgs.n.267/2000) il Segretario Comunale Sig. LA ROCCA Dott. Michelangelo.

Assume la presidenza il Sig. BARBERA Silvio il quale, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Adeguamento diritti di segreteria sugli atti urbanistico - edilizi

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione;

**Ritenuta** tale proposta meritevole di approvazione;

**con voti** unanimi espressi nei modi e forme di legge,

**DELIBERA**

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, con votazione espressa per alzata di mano,

**LA GIUNTA COMUNALE**

All'unanimità, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

OGGETTO: Adeguamento diritti di segreteria sugli atti urbanistico - edilizi.

*L'ASSESSORE COMPETENTE*

RICHIAMATI i seguenti atti:

- articolo 10 del Decreto Legislativo 18.01.1993, n. 8, convertito con legge 19.03.1993, n. 68, istitutivo dei diritti di segreteria che i Comuni sono tenuti a applicare sugli atti urbanistico - edilizi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 05.04.2011 ad oggetto "Adeguamento diritti di segreteria sugli atti urbanistico - edilizi";

RITENUTO aggiornare le voci e gli importi dei detti diritti di segreteria attualmente vigenti anche in base alle nuove tipologie di pratiche previste in materia edilizia previste dalle nuove disposizioni di Legge per uniformare e graduare, secondo le fattispecie previste, le somme a carico dell'utenza, come segue:

|           |                                                                                                                                                    |    |        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| <b>a)</b> | <b>Certificati di destinazione urbanistica C.D.U. anche ad uso successione e altre usi, art. 30 – comma 2 T.U.E.:</b>                              |    |        |
|           | Per richieste urgenti (rilascio entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta importo aggiuntivo                                                       | €. | 10,00  |
| <b>b)</b> | <b>Autorizzazioni – S.C.I.A. – ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche</b>                                       |    |        |
| 1.        | S.C.I.A. – art. 22 – commi 1 e 2 – T.U.E.                                                                                                          | €  | 80,00  |
| 2.        | S.C.I.A. – art. 37– comma 1 – T.U.E.                                                                                                               | €. | 80,00  |
| 3.        | S.C.I.A. art. 37 – comma 4 – T.U.E. (opere in corso di esecuzione)                                                                                 | €. | 80,00  |
| 4.        | Attività Edilizia Libera, art. 6 – comma 2 – lett. A) del D.P.R. 380/01 come modificato dalla legge n. 73 del 22.05.2010                           | €  | 30,00  |
| 5.        | Autorizzazione paesaggistica – ambientale ordinaria – D.lgs. 42/04 e sm.i.                                                                         | €. | 80,00  |
| 6.        | Autorizzazione paesaggistica – ambientale semplificata – D.lgs. 42/04 e sm.i.                                                                      |    |        |
|           |                                                                                                                                                    | €. | 80,00  |
| 7.        | Autorizzazione paesaggistica – ambientale in sanatoria                                                                                             | €. | 100,00 |
| <b>e)</b> | <b>Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge 17.08.1942, n. 1150, e successive integrazioni e modificazioni:</b> |    |        |
| 1.        | Piano particolareggiato di iniziativa privata (P.P.)                                                                                               | €. | 100,00 |
| 2.        | Piano Esecutivo Convenzionato e varianti sostanziali (P.E.C.)                                                                                      | €. | 100,00 |
| 3.        | Varianti non sostanziali al P.E.C.                                                                                                                 | €. | 50,00  |
| <b>f)</b> | <b>Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia:</b>                                                                              |    |        |
| 4.        | Certificati di agibilità ecc.. in carta legale                                                                                                     | €. | 50,00  |
| 6.        | Pareri preventivi di massima                                                                                                                       | €. | 20,00  |
| 7.        | Autorizzazioni e concessioni varie in carta legale (es. pozzi, scarichi, proroga inizio e fine lavori                                              | €. | 20,00  |
| <b>g.</b> | <b>Diritti di ricerca e misura per consultazione pratiche edilizie :</b>                                                                           |    |        |
| 1.        | Risalente fino a 5 anni – per ogni pratica                                                                                                         | €. | 10,00  |
| 2.        | Oltre i 5 anni – per ogni pratica                                                                                                                  | €. | 15,00  |
| 3.        | Altri, con ricerca di archivio complessa e laboriosa                                                                                               | €. | 20,00  |
|           | Copie conformi                                                                                                                                     |    |        |
| 4.        | Per ogni copia richiesta, oltre I costi di riproduzione dei documenti e bolli di legge                                                             |    |        |
|           |                                                                                                                                                    | €. | 10,00  |

- Per tutti gli altri importi nessuna variazione;

PROPONE ALLA GIUNTA

- 1) I diritti di segreteria sugli atti urbanistico - edilizi di cui all'art. 10 del Decreto Legislativo 18.01.1993, n. 68 sono così istituiti e/o aggiornati a partire dal 1 gennaio 2013:

| Atto                                                                                                                                                  |                                                                                                                                | Nuova misura |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| <b>a) Certificati di destinazione urbanistica C.D.U. anche ad uso successione e altre usi, art. 30 – comma 2 T.U.E.:</b>                              |                                                                                                                                |              |        |
| 1.                                                                                                                                                    | Ricerca su unico foglio di mappa e sino a n. 5 mappali                                                                         | €.           | 6,60   |
| 2.                                                                                                                                                    | Ricerca su più foglio di mappa: sino a n. 3 fogli di mappa e n. 5 mappali, per ogni foglio di mappa                            | €.           | 12,10  |
| 3.                                                                                                                                                    | Per ogni foglio di mappa oltre i 3                                                                                             | €.           | 2,20   |
| 4.                                                                                                                                                    | Per ogni mappale oltre i cinque                                                                                                | €.           | 1,10   |
|                                                                                                                                                       | Per richieste urgenti (rilascio entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta importo aggiuntivo                                   | €.           | 10,00  |
| <b>b) Autorizzazioni – S.C.I.A. – ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche</b>                                       |                                                                                                                                |              |        |
| 1.                                                                                                                                                    | S.C.I.A. – art. 22 – commi 1 e 2 – T.U.E.                                                                                      | €            | 80,00  |
| 2.                                                                                                                                                    | S.C.I.A. – art. 37– comma 1 – T.U.E.                                                                                           | €.           | 80,00  |
| 3.                                                                                                                                                    | S.C.I.A. art. 37 – comma 4 – T.U.E. (opere in corso di esecuzione)                                                             | €.           | 80,00  |
| 4.                                                                                                                                                    | Attività Edilizia Libera, art. 6 – comma 2 – lett. A) del D.P.R. 380/01 come modificato dalla legge n. 73 del 22.05.2010       | €            | 30,00  |
| 5.                                                                                                                                                    | Autorizzazione paesaggistica – ambientale ordinaria – D.lgs. 42/04 e sm.i.                                                     | €.           | 80,00  |
| 6.                                                                                                                                                    | Autorizzazione paesaggistica – ambientale semplificata – D.lgs. 42/04 e sm.i.                                                  |              |        |
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                | €.           | 80,00  |
| 7.                                                                                                                                                    | Autorizzazione paesaggistica – ambientale in sanatoria                                                                         | €.           | 100,00 |
| <b>c) Denuncia di Inizio Attività Edilizia, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche:</b>                            |                                                                                                                                |              |        |
| 1.                                                                                                                                                    | Per ogni Denuncia                                                                                                              | €.           | 80,00  |
| <b>d) Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa privata di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.:</b>                                |                                                                                                                                |              |        |
| 1.                                                                                                                                                    | Per ogni autorizzazione                                                                                                        | €.           | 28,60  |
| <b>e) Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della Legge 17.08.1942, n. 1150, e successive integrazioni e modificazioni:</b> |                                                                                                                                |              |        |
| 1.                                                                                                                                                    | Piano particolareggiato di iniziativa privata (P.P.)                                                                           | €.           | 100,00 |
| 2.                                                                                                                                                    | Piano Esecutivo Convenzionato e varianti sostanziali (P.E.C.)                                                                  | €.           | 100,00 |
| 3.                                                                                                                                                    | Varianti non sostanziali al P.E.C.                                                                                             | €.           | 50,00  |
| <b>f) Certificati ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia:</b>                                                                              |                                                                                                                                |              |        |
| 1.                                                                                                                                                    | Attestazioni edilizie ed urbanistiche (quali ad es. idoneità alloggio, dichiarazione di inizio e fine lavori, ecc..)           | €.           | 17,60  |
| 2.                                                                                                                                                    | Attestanti lo stato di consistenza dei fabbricati                                                                              | €.           | 17,60  |
| 3.                                                                                                                                                    | Attestanti l'avvenuto versamento degli OO.UU. e costo di costruzione per svincolo fideiussioni                                 | €.           | 17,60  |
| 4.                                                                                                                                                    | Certificati di agibilità ecc.. in carta legale                                                                                 | €.           | 50,00  |
| 5.                                                                                                                                                    | Deposito tipo di frazionamento art. 30 – comma 5 T.U.E.                                                                        | €.           | 5,50   |
| 6.                                                                                                                                                    | Pareri preventivi di massima                                                                                                   | €.           | 20,00  |
| 7.                                                                                                                                                    | Autorizzazioni e concessioni varie in carta legale (es. pozzi, scarichi, proroga inizio e fine lavori, rottura manto stradale) | €.           | 20,00  |

|           |                                                                                                                    |    |          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|
|           |                                                                                                                    |    |          |
| <b>g.</b> | <b>Diritti di ricerca e misura per consultazione pratiche edilizie :</b>                                           |    |          |
| 1.        | Risalente fino a 5 anni – per ogni pratica                                                                         | €. | 10,00    |
| 2.        | Oltre i 5 anni – per ogni pratica                                                                                  | €. | 15,00    |
| 3.        | Altri, con ricerca di archivio complessa e laboriosa                                                               | €. | 20,00    |
|           | <b>Copie conformi</b>                                                                                              |    |          |
| 4.        | Per ogni copia richiesta, oltre i costi di riproduzione dei documenti e bolli di legge                             | €. | 10,00    |
|           |                                                                                                                    |    |          |
| <b>h)</b> | <b>Permesso di Costruire (ex Concessioni Edilizie):</b>                                                            |    |          |
| 1.        | Cimiteriali, monumentali e simili                                                                                  | €. | 80,00    |
| 2.        | Recinzioni, muri di sostegno                                                                                       | €. | 80,00    |
| 3.        | Modifiche esterne                                                                                                  | €. | 80,00    |
| 4.        | Cambio di destinazione d'uso senza opere                                                                           | €. | 80,00    |
| 5.        | Ristrutturazione di fabbricati senza recupero di volume                                                            | €. | 80,00    |
| 6.        | Ristrutturazione di fabbricati con recupero di volume                                                              | €. | 80,00    |
| 7.        | Nuove costruzioni a destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva e simili: |    |          |
|           | sino a mc. 500                                                                                                     | €. | 110,00   |
|           | da mc. 501 a mc. 1.000                                                                                             | €. | 220,00   |
|           | da mc. 1.001 a mc. 1.500                                                                                           | €. | 275,00   |
|           | da mc. 1.501 a mc. 2.000                                                                                           | €. | 330,00   |
|           | da mc. 2.001 a mc. 3.000                                                                                           | €. | 440,00   |
|           | da mc. 3.001 a mc. 4.000                                                                                           | €. | 550,00   |
|           | da mc. 4.001 a mc. 5.000                                                                                           | €. | 660,00   |
|           | oltre mc. 5.000                                                                                                    | €. | 1.100,00 |
| 8.        | Ampliamenti:                                                                                                       |    |          |
|           | Destinazione residenziale:                                                                                         |    |          |
|           | sino ad 1/20 del volume                                                                                            | €. | 80,00    |
|           | oltre ad 1/20 del volume                                                                                           | €. | 110,00   |
|           | Destinazione produttiva, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva e simili a :                                |    |          |
|           | sino ad 1/20 del volume                                                                                            | €. | 220,00   |
|           | oltre ad 1/20 del volume                                                                                           | €. | 330,00   |
| 9.        | Fabbricati accessori (tettoie, autorimesse, depositi attrezzi agricoli a servizio della residenza, ecc)            | €. | 80,00    |
| 10.       | Nuove costruzioni a destinazione rurale (stalle, tettoie-travate, ecc.) in zona propria                            | €. | 66,00    |
| 11.       | P.E. planivolumetrico                                                                                              | €. | 330,00   |
| 12.       | Opere di urbanizzazione                                                                                            | €. | 165,00   |
| 13.       | Autorizzazioni per vincolo idrogeologico L.R. 45/89 s.m.i.                                                         | €. | 80,00    |
| 14.       | Nuova costruzione piscina                                                                                          | €. | 660,00   |

- 2) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico per la esecuzione ed all'Ufficio Ragioneria e Contabilità per l'esazione contabile;
- 3) Di stabilire che il versamento dei diritti di segreteria deve avvenire o contestualmente alla presentazione di ogni richiesta o, al più tardi, all'atto del ritiro della documentazione, certificazione, attestazione o Permesso richiesto.

#### L'AMMINISTRATORE COMPETENTE

Il sottoscritto Amministratore propone che la Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 21.01.2013

L'assessore all'urbanistica

F.to Michela Pasquin

*PARERI PREVENTIVI*

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese 21.01.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Michelangelo Dott. La Rocca

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese 21.01.2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Michelangelo Dott. La Rocca

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to BARBERA Silvio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30/01/2013

Li, 30/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 30/01/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**  
( Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, comma 3)

**DIVENUTA ESECUTIVA** in data \_\_\_\_\_

- ☐ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

**DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**  
( Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, comma 4)

**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**SÌ ☒ NO ☐**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo