



COMUNE DI SALA BIELLESE

COPIA

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 3 del 21.01.2014**

=====

OGGETTO: FONDO DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (ART. 11 LEGGE 431/98), ESERCIZIO FINANZIARIO 2013. DGR N. 15-4944 DEL 28/11/2012 E DGR N. 19-6777 DEL 28/11/2013. APPROVAZIONE SCHEMI DI BANDO FINALIZZATO ALLA RICHIESTA DEL CONTRIBUTO PER I CANONI DI LOCAZIONE DELL'ANNO 2012. ESERCIZIO 2013

=====

L'anno duemilaquattordici addi ventuno del mese di gennaio alle ore 18,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si e' riunita la Giunta Comunale della quale sono membri i Signori:

BARBERA SILVIO	<i>Sindaco</i>
BLOTTO ROBERTO	<i>Assessore</i>
TORTA FULVIA	<i>Assessore</i>
PASQUIN MICHELA	<i>Assessore</i>
SCARLATTA MARCO	<i>Assessore</i>

Sono assenti giustificati i Signori: ===.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (Art.97, c.4.a, del D.Lgs.n.267/2000) il Segretario Comunale Sig. LA ROCCA Dott. Michelangelo.

Assume la presidenza il Sig. BARBERA Silvio il quale, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: FONDO DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (ART. 11 LEGGE 431/98), ESERCIZIO FINANZIARIO 2013. DGR N. 15-4944 DEL 28/11/2012 E DGR N. 19-6777 DEL 28/11/2013. APPROVAZIONE SCHEMI DI BANDO FINALIZZATO ALLA RICHIESTA DEL CONTRIBUTO PER I CANONI DI LOCAZIONE DELL'ANNO 2012. ESERCIZIO 2013

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

PROPOSTA N. 3 GC del 21/01/2014

OGGETTO: FONDO DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (ART. 11 LEGGE 431/98), ESERCIZIO FINANZIARIO 2013. DGR N. 15-4944 DEL 28/11/2012 E DGR N. 19-6777 DEL 28/11/2013. APPROVAZIONE SCHEMI DI BANDO FINALIZZATO ALLA RICHIESTA DEL CONTRIBUTO PER I CANONI DI LOCAZIONE DELL'ANNO 2012. ESERCIZIO 2013

L'Amministratore competente

VISTA e richiamata la legge 9.12.1998 n. 431 ed in particolare l'art. 11;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 14/01/2014, n. 5 - Legge n. 431/98, art. 11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Esercizio finanziario 2013). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2012. Indicazioni operative ai comuni;

CONSIDERATO che con la succitata deliberazione del 28/11/2013 sono stati approvati anche i criteri ed indirizzi ai Comuni;

RITENUTO di dover emettere il bando rivolto a tutti i conduttori di alloggio in locazione appartenenti alle seguenti categorie:

- Titolari di pensione;
 - Lavoratori dipendenti e assimilati ;
 - Soggetti con invalidità pari o superiore al 67%;
 - Lavoratori che siano sottoposti a procedura di mobilità o licenziamento nell'anno 2012 e che, alla data del 28/11/2013, siano ancora in attesa di occupazione;
- possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo al 2012, in possesso del seguente requisito minimo:
- Abbiamo fruito nell'anno 2012, un reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile non superiore alla somma di sue pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2012, pari a complessivi euro 12.506,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%.

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2012, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono, anagraficamente, il nucleo familiare alla data del 28/11/2013 (data di approvazione della DGR)

Il reddito annuo di tale nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'Istruttoria, di € 516.46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare.

I cittadini di stati non appartenenti all'UE, nella domanda del contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di residenza da almeno 10 anni in Italia e 56 anni in Piemonte.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così composto anagraficamente alla data del 28/11/2013.

Il canone annuo da considerare è quello dovuto per l'anno 2012 - il cui importo risulta dal contratto, o da più contratti, di locazione regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori ed al netto di eventuali morosità.

DATO atto che le risorse disponibili sono ripartite dalla Direzione regionale dell'edilizia tra i Comuni, proporzionalmente all'effettivo bisogno riscontrato a seguito della trasmissione dei dati da parte dei Comuni, che deve avvenire entro i termini stabiliti nella deliberazione di G.R.;

FATTO constatare che nel caso in cui la Regione, a causa dell'elevato numero di domande, debba ripartire in misura ridotta i contributi stabiliti, si ritiene opportuno applicare lo stesso metodo proporzionale nella distribuzione dei contributi ai richiedenti;

VISTA la normativa vigente in materia;

Propone alla Giunta Comunale:

1. Per le motivazioni di cui in premessa, sulla base della deliberazione della Giunta Regionale 14/01/2014, n. 5 - Legge n. 431/98, art.11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Esercizio finanziario 2013). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2012. Indirizzi ai Comuni" di approvare lo schema di bando e modello di richiesta allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale; Che i richiedenti di cui al precedente punto debbano essere in possesso dei seguente requisiti minimi stabiliti dalla delibera G.R. del 28/11/2013 espresse in narrativa;
2. Nel caso in cui la Regione, a causa dell'elevato numero di domande, debba ripartire in misura ridotta i contributi stabiliti, di applicare lo stesso metodo proporzionale nella distribuzione dei contributi ai richiedenti;
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;

L'AMMINISTRATORE COMPETENTE

Il sottoscritto Amministratore propone che la Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.
Sala Biellese 21.01.2014

L'Assessore al Bilancio
F.to Scarlatta Marco

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.
Sala Biellese 21.01.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Michelangelo Dott. La Rocca

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.
Sala Biellese 21.01.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Michelangelo Dott. La Rocca

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to BARBERA Silvio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29.01.2014

Li, 29.01.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 29.01.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
(Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, comma 3)

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

- Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
(Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, comma 4)

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SI **NO**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo