



COMUNE DI SALA BIELLESE

COPIA

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE
n. 53 del 16.12.2014**

=====

OGGETTO: Locazione immobili di proprietà comunale a destinazione bar – ristorante e campeggio – approvazione capitolati

=====

L'anno duemilaquattordici addì sedici del mese di dicembre alle ore 18.00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale della quale sono membri i Signori:

PASQUIN MICHELA

Sindaco

BLOTTO ROBERTO

Assessore

TORTA FULVIA

Assessore

E' assente giustificato: Michela PASQUIN

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (Art.97, c.4.a, del D.Lgs.n.267/2000) il Segretario Comunale Sig. LA ROCCA Dott. Michelangelo.

Assume la presidenza il Vice Sindaco Roberto BLOTTO il quale, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Locazione immobili di proprietà comunale a destinazione bar – ristorante e campeggio – approvazione capitolati

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, con votazione espressa per alzata di mano,

LA GIUNTA COMUNALE

All'unanimità, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE A DESTINAZIONE BAR-RISTORANTE E CAMPEGGIO – APPROVAZIONE CAPITOLATI

L'Amministratore competente

PREMESSO CHE :

- il comune di Sala Biellese Comune è proprietario di un immobile sito in Via per Zubiena 40-42 con destinazione bar- ristorante e campeggio;
- è stata valutata l'opportunità di darlo in locazione per uso di pubblico esercizio sperando apposita asta pubblica ai sensi del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e succ. mod. ed integrazioni,
- con deliberazione della G.C. n. 30 del 08.10.2013 è stato approvato il capitolato d'appalto per la locazione degli immobili comunali destinati a bar-ristorante e campeggio, dando mandato al Responsabile del Servizio di procedere agli adempimenti previsti per la gara e stabilendo un canone di affitto annuo, da porre a b.a. pari ad € 20.000,00;
- con Determinazione del Segretario C.le n. 89 del 12.12.2013 è stato approvato il bando di gara e relativi allegati per la locazione degli immobili comunali destinati a bar-ristorante e campeggio;
- il bando di gara è stato pubblicato per il periodo dal 19.12.2013 al 14.02.2013 ed entro il termine previsto per la ricezione delle offerte non è pervenuto alcun plico, così come risulta da verbale di gara deserta del 18.02.2014;
con la deliberazione della G.C. n. 9 del 04.03.2014 dove è stato deciso di riprocedere alla gara per la locazione dei suddetti immobili comunali per l'uso pubblico, ma anziché, in un unico lotto, in due lotti separati, al fine di permettere ai partecipanti una maggior scelta, approvando i rispettivi capitolati di gara e stabilendo i seguenti canoni annuali da porre a base d'asta:
- lotto 1 immobile bar-ristorante in € 12.500,00 da pagarsi in quattro rate trimestrali entro il 15 del primo mese del trimestre di riferimento;
- lotto 2 immobile campeggio in € 7.500,00 da pagarsi in quattro rate trimestrali entro il 15 del primo mese del trimestre di riferimento;
- il bando di gara è stato pubblicato per il periodo dal 11.03.2014 al 26.03.2014 ed entro il termine previsto per la ricezione delle offerte non è pervenuto alcun plico, così come risulta da verbale di gara deserta del 01.04.2014;

RILEVATO che questa Amministrazione, successivamente alla scadenza delle suddette gare andate deserte, ha ricevuto numerose manifestazioni di interesse per la locazione dei suddetti immobili e pertanto ha deciso di riprocedere a nuova gara mediante licitazione privata, modificando gli importi a base d'asta e i capitolati d'appalto.

RITENTUTO, pertanto, di voler procedere a nuova gara mediante procedura negoziata invitando i soggetti che hanno manifestato interesse alla locazione dei suddetti immobili c.li;

VISTI, pertanto gli allegati capitolati modificati, suddivisi per i due lotti sopra specificati, predisposti dagli uffici comunali e che appaiono meritevoli di approvazione prevedendo una gestione efficace e conveniente delle strutture comunali;

VISTA la Legge 392/78 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole del Segretario Comunale espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

DI APPROVARE, quale parte integrante della presente deliberazione, gli allegati capitolati predisposti dagli uffici comunali e che appaiono meritevoli di approvazione ;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio di procedere alla gara per la locazione di immobili comunali siti in Via per Zubiena 40-42 a destinazione bar-ristorante e campeggio, in due distinti lotti:

1° lotto – immobile adibito a bar- ristorante;

2° lotto – area campeggio e relativi immobili a servizio;

mediante licitazione privata ai sensi del “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e succ. mod. ed integrazioni;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio l’avvio delle procedure di gara;

DI FISSARE il canone annuale a base d’asta come segue:

- lotto 1 immobile bar-ristorante in € 7.500,00 da pagarsi in quattro rate trimestrali entro il 15 del primo mese del trimestre di riferimento;
- lotto 2 immobile campeggio in € 4.500,00 da pagarsi in quattro rate trimestrali entro il 15 del primo mese del trimestre di riferimento;

L’AMMINISTRATORE COMPETENTE

Il sottoscritto Amministratore propone che la Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 16.12.2014

IL VICE SINDACO
F.to Roberto BLOTTO

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 16.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Michelangelo Dott. La Rocca

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 16.12.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Michelangelo Dott. La Rocca

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

IL VICE SINDACO
F.to BLOTTO Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18.12.2014

Li, 18.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 18.12.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
(Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, comma 3)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione è divenuta ESECUTIVA il _____ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
(Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, comma 4)

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SI NO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo