

REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DI BIELLA

## COMUNE DI SALA BIELLESE

COPIA

PUBBLICAZIONE  
ALL'ALBO  
PRETORIO  
  
PER 15 GIORNI  
  
DAL  
14.12.13

### DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determinazione n. 89 del 12.12.2013

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà comunale a destinazione bar-ristorante e campeggio. Indizione asta pubblica - approvazione bando di gara.

Determinazione n. 89 del 12.12.2013

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà comunale a destinazione bar-ristorante e campeggio. Indizione asta pubblica - approvazione bando di gara

## **IL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO CHE il comune di Sala Biellese Comune è proprietario di un immobile sito in Via per Zubiena 40-42 con destinazione bar- ristorante e campeggio;

VALUTATA l'opportunità di darlo in locazione per uso di pubblico esercizio sperando apposita asta pubblica ai sensi del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e succ. mod. ed integrazioni,

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 30 del 8.10.2013 con la quale è stato deciso di approvare il capitolato di gara, dando mandato al responsabile del servizio di procedere alla gara per la locazione di immobili comunali siti in Via per Zubiena 40-42 a destinazione bar-ristorante e campeggio, mediante asta pubblica ai sensi del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e succ. mod. ed integrazioni.

ATTESO che nella suddetta deliberazione viene stabilito di fissare il canone annuale a base d'asta in € 20.000,00 da pagarsi in quattro rate trimestrali entro il 15 del primo mese del trimestre di riferimento.

RITENUTO pertanto di indire gara mediante asta pubblica approvando l'allegato avviso predisposto dagli uffici c.li ritenendolo idoneo e meritevole di approvazione;

RITENUTO, inoltre, ai fini di pubblicità e notizia di pubblicare l'avviso, sul sito internet del Comune di Sala Biellese e di trasmetterlo ai Comuni facenti parte la Comunità Montana Valle dell'Elvo per la relativa pubblicazione all'Albo pretorio;

Visti:

- Il D. Lgs. n. 267/2000;
- Parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 – comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Decreto sindacale del 1/4/2011 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la competenza ad adottare il presente provvedimento;

### **D E T E R M I N A**

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di indire gara per la locazione di immobili comunali siti in Via per Zubiena 40-42 a destinazione bar-ristorante e campeggio, mediante asta pubblica ai sensi del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e succ. mod. ed integrazioni.

Di approvare l'allegato bando di gara e relativi allegati, quale parte integrante della presente determinazione, predisposto dagli uffici c.li;

Di pubblicare il bando di gara all'albo pretorio online del Comune di Sala Biellese e di trasmetterlo

ai Comuni facenti parte la Comunità Montana Valle dell'Elvo per la relativa pubblicazione all'Albo pretorio per darne adeguata pubblicità.

La presente determinazione, per meri fini di pubblicità notizia degli atti, in omaggio al principio della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il inserimento nella raccolta di cui all'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Michelangelo La Rocca

**COMUNE DI SALA BIELLESE**

VIA UMBERTO I°, n. 2 C.A.P. 13884  
TEL 015 2551118 FAX 0152551198  
rag.sala@ptb.provincia.biella.it  
C.F. 81003810025 P.I. 00379180029

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA****LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE A DESTINAZIONE BAR-RISTORANTE E CAMPEGGIO****1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Sala Biellese Settore Segreteria – Via Umberto I°, n. 2 Sala Biellese (BI)

**2. FORMA DEL CONTRATTO:**

Asta pubblica ai sensi del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e succ. mod. ed integr.,

**3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione, **ai sensi dell'art. 73 co.1, lett.c) e 76 del R.D. n.827/1924**, verrà effettuata a seguito di offerta al rialzo rispetto al canoni annuo posto a base di gara.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto e verrà fatta in favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa per l'Ente Proprietario.

L'offerta deve indicare, espresso in cifre ed in lettere, il canone in aumento sul canone annuo a base d'asta.

**4. OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Affidamento in locazione per anni 6 di immobili c.li destinati a bar-ristorante e campeggio, siti in Sala Biellese (BI), Via per Zubiena, 40/42 e composto da:

- Fabbricato "A" portineria;
- Fabbricato "B" uffici;
- Fabbricato "C" blocco docce e lavanderia;
- Fabbricato "D" blocco servizi igienici con cabina elettrica e deposito annesso;
- Fabbricato "E" destinato a bar ristorante.

Anno di costruzione: 1990

Tipologia costruttiva:

- Fabbricato "A" portineria: fabbricato in legno con copertura in lamiera grecata, infissi in legno;
- Fabbricato "B" uffici: portineria: fabbricato in legno con copertura in lamiera grecata coibentata, infissi in legno ;
- Fabbricato "C" blocco docce e lavanderia: struttura in c.a., tamponamento in muratura tradizionale, infissi in ferro, copertura in tegole;
- Fabbricato "D" blocco servizi igienici con cabina elettrica e deposito annesso: struttura in c.a., tamponamento in muratura tradizionale, infissi in ferro, copertura in tegole;
- Fabbricato "E" struttura in c.a., tamponamento in muratura tradizionale, infissi in ferro, copertura in tegole;

Impianti:

- Fabbricato "A" portineria: elettrico, idrico, fognario
- Fabbricato "B" uffici, elettrico, gas per cucina, idrico e fognario;
- Fabbricato "C" blocco docce e lavanderia, elettrico, acqua calda, idrico e fognario;
- Fabbricato "D" blocco servizi igienici con cabina elettrica e deposito annesso: elettrico, idrico e fognario
- Fabbricato "E" destinato a bar ristorante: elettrico, riscaldamento con caldaia e termosifoni, termo – camino, gas per alimentazione cucina, idrico, fognario e telefonico.

Finiture interne: pareti ad intonaco civile; pavimenti e rivestimenti: piastrelle in ceramica.

Superfici lorde fabbricati:

- Fabbricato "A" portineria:  
P. TERRA UNICO = Totale lorde MQ 27,20
- Fabbricato "B" uffici:  
P. TERRA UNICO = Totale lorde MQ 56,00
- Fabbricato "C" blocco docce e lavanderia:  
P. TERRA UNICO = Totale lorde MQ 66,60
- Fabbricato "D" blocco servizi igienici con cabina elettrica e deposito annesso:  
P. TERRA UNICO = Totale lorde MQ 118,40
- Fabbricato "E" destinato a bar ristorante:  
P. CANTINATO = MQ 30  
P. TERRA = n. 3 sala da pranzo, n. 1 locale bar, n. 1 locale cucina con annesso spogliatoi e servizi igienici personale, n. 3 servizi igienici per il pubblico, porticato: MQ. 340,32  
P. PRIMO n. 3 locali sottotetto: MQ 187  
Totale lorde Mq. 557,32

Si informa che attualmente sono in corso presso gli immobili oggetto di locazione interventi di ripristino degli impianti elettrici, antifurto con telecamere, impianti idro-sanitari e di riscaldamento ed alcune opere edili. Al termine dei lavori verranno consegnate idonee Certificazioni di Conformità, ai sensi di legge che verranno date in copia al locatario.

Il Conduttore dovrà iniziare l'attività del bar ristorante e campeggio entro 6 mesi dalla data della firma del contratto.

## 5. IMPORTO DELLA PROCEDURA

### Il canone annuale a base d'asta è fissato in € 20.000,00

Il contratto di locazione potrà essere eventualmente rinnovabile per ulteriori anni 6 (sei.)

L'offerta non comprende i costi relativi al consumo di acqua ed energia elettrica ed eventuali altre utenze e/o fonti di energia unitamente a quelle relative ai tributi. Inoltre il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale degli indici I.S.T.A.T. a partire dal secondo anno di concessione e per tutta la durata del rapporto.

Le condizioni contrattuali sono meglio specificate nel capitolato di gara allegato.

## 6. DOCUMENTI DI GARA, SCAMBIO D'INFORMAZIONI:

Sono disponibili sul sito del Comune di Sala Biellese ([www.comune.salabiellese.bi.it](http://www.comune.salabiellese.bi.it)) il presente bando di gara, ed il capitolato di gara.

**Eventuali richieste di chiarimenti** relative alla presente procedura di gara **dovranno pervenire, a mezzo mail** all'indirizzo: [urp.sala@ptb.provincia.biella.it](mailto:urp.sala@ptb.provincia.biella.it), entro e non oltre il quinto giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione delle offerte. Il riscontro alle suddette richieste avverrà mediante mail.

Inoltre, eventuali delucidazioni relative **agli aspetti generali** inerenti le modalità di partecipazione alla gara potranno essere richieste all'Ufficio Segreteria al numero 015/2551118 **esclusivamente** nei giorni di martedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00;

I soggetti interessati dovranno, a pena di esclusione, prendere visione degli immobili al fine di constatare lo stato dei luoghi a tal fine verrà redatta apposita attestazione di avvenuto sopralluogo. I sopralluoghi verranno effettuati concordando l'appuntamento con il Settore Tecnico, telefonando al n. 015-2551118 nei giorni martedì dalle 14,30 alle 18,00 e al giovedì dalle 9,00 alle 12,30, esclusivamente nelle seguenti giornate: .....

Ogni altra comunicazione/richiesta previste dalla legge, comprese le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del "Codice", saranno effettuate dalla stazione appaltante all'indirizzo mail indicato dal concorrente, che contestualmente all'indicazione dovrà autorizzarne l'utilizzo.

Tutta la documentazione afferente la partecipazione alla presente gara deve essere redatta in lingua italiana e se redatta in una lingua diversa dall'italiano, dovrà essere accompagnata da una traduzione in lingua italiana, conforme al testo originale e dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal soggetto che ha redatto la traduzione, attestante la fedeltà al testo originale

## 7. LUOGO E DATA DI CELEBRAZIONE DELLA GARA:

La gara sarà celebrata il giorno ..... alle ore ..... nei locali del Comune di Sala Biellese (BI)

#### **8. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLE SEDUTE DI GARA:**

Possono presenziare alla gara i rappresentanti dei concorrenti o loro delegati.

#### **9. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Per partecipare alla presente gara i concorrenti devono fare pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno antecedente quello fissato per la celebrazione della gara e all'indirizzo di cui al precedente punto 1), a mano o a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito, un plico sigillato, contenente, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 11 del presente bando.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della stazione appaltante, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Si precisa che, a pena di esclusione, il suddetto plico esterno deve essere idoneamente sigillato al fine di garantirne l'integrità.

Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura: **OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A BAR-RISTORANTE E CAMPEGGIO, SITI IN SALA BIELLESE, VIA PER ZUBIENA 40/42.**

Sul plico deve essere riportato, il nominativo e/o la ragione sociale del concorrente, unitamente alla partita IVA e/o al codice fiscale ed al numero di telefono e mail.

All'interno del suddetto plico, oltre la documentazione di cui al successivo punto 11, dovrà essere contenuta la busta relativa all'offerta economica, sull'esterno della quale deve essere riportato il nominativo e la ragione sociale del concorrente, e la seguente dicitura: **"OFFERTE ECONOMICA"** La suddetta busta, a pena di esclusione, deve essere chiusa e idoneamente sigillata al fine di garantirne l'integrità.

#### **10. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare al bando di gara, le persone fisiche, le persone giuridiche (ditte individuali e società commerciali).

#### **11. REQUISITI GENERALI:**

- a) assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'6 del D.Lgs.n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs n.159/2011;
- b) assenza di sentenze di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo, **salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267**, o in ogni altra analoga situazione nonché assenza di procedure pendenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) assenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile **per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, in materia ambientale, economica e finanziaria**, di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- d) assenza di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.
- e) iscrizione alla C.C.I.A.A. ove prevista ovvero, nell'ipotesi di Ente privato diverso dalla Società, statuto o atto costitutivo e/o regolamento in copia conforme all'originale dai quali si possano evincere i titolari di cariche e/o qualifiche del medesimo.

#### **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

##### **ELENCO DEI DOCUMENTI DA INSERIRE NEL PLICO, A PENA DI ESCLUSIONE:**

**A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** redatta in carta legale e contenente tutte le indicazioni di seguito riportate.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta, con firma autenticata ai sensi di legge, dal concorrente o da un suo procuratore, nel qual caso, va trasmessa la relativa procura in originale o in copia conforme all'originale.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Nella domanda il concorrente deve, altresì, indicare la mail alla quale l'Ente Proprietario invierà tutte le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5, del "Codice attinenti la presente procedura di gara.

La presentazione della domanda di partecipazione implica la presa visione e l'accettazione del presente bando, del capitolato di gara e di tutti i documenti complementari allegati e pubblicati unitamente ad esso e comunque di tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto.

La domanda, inoltre dovrà riportare le seguenti dichiarazioni rese in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000 n 445 e s.m.i ed int., con la quale il concorrente, a pena di esclusione, dichiara:

**nel caso di per le persone fisiche:**

- a) nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, codice fiscale dell'offerente;
- b) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, nel disciplinare capitolato e di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata ritenendola congrua;
- c) di aver preso visione dei locali e oggetto del presente bando e di accettarli in uso nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trovano;
- d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, in materia ambientale, economica e finanziaria, né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- e) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs.n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs n.159/2011;
- f) di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

**nel caso di ditte individuali:**

Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale**, il legale rappresentante dovrà dichiarare, a pena di esclusione:

- a. di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA;
- b. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, nel capitolato e di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata ritenendola congrua;
- c. di aver preso visione dei locali oggetto del presente bando e di accettarli in uso nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trovano;
- d. di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato;
- e. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo, **salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267**, o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile **per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, in materia ambientale, economica e finanziaria**, né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- g. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs.n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs n.159/2011;
- h. di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

**nel caso di società commerciali (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi):**

Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi) il legale rappresentante della stessa dovrà dichiarare, a pena di esclusione:

- a. la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

- b. di essere titolare dell'Impresa o Legale rappresentante della Società;
- c. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, nel capitolato e di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola congrua;
- d. di aver preso visione dei locali oggetto del presente bando e di accettarli in uso nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trovano;
- e. di essere iscritto alla camera di Commercio Industria ed Artigianato;
- f. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo, **salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267**, o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- g. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile **per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, in materia ambientale, economica e finanziaria**, né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- h. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' articolo 6 del D.Lgs.n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs n.159/2011;
- i. i nominativi, le date e luoghi di nascita, di residenza, dei soci nell'ipotesi di s.n.c., dei soci accomandatari nell'ipotesi di s.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza nell'ipotesi di società con meno di quattro soci (se trattasi di altra società o consorzio), allegando le dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dagli stessi o, in alternativa, dallo stesso concorrente, che nei loro confronti non sussistono le cause ostative di cui ai precedenti punti g e h;
- m. di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

**nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dal Procuratore:**

La Procura deve, a pena di esclusione, essere rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (2703 c.c.) e deve contenere la determinazione dell'oggetto per cui è conferita ed essere allegata in copia.

**B) GARANZIA** pari al 2% del canone annuale a base d'asta, moltiplicato per i 6 anni, indicato nel presente bando (€ 2.400,00), prestata sotto forma di bonifico bancario, oppure tramite fideiussione bancaria o assicurativa o tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sala Biellese. Il deposito cauzionale del concorrente vincitore sarà trattenuto a garanzia degli obblighi assunti fino alla stipula del contratto ed al versamento del 1° pagamento del prezzo di aggiudicazione. Qualora il vincitore, senza giustificato motivo, si rifiutasse di sottoscrivere il contratto, si provvederà ad incassare la cauzione e si procederà ad una nuova gara, fatti salvi gli eventuali risarcimenti di maggiori danni.

Dati per cauzione:

Biver Banca - Tesoreria Comunale di Sala Biellese, Codice IBAN: **IT64U0609044570000080030080**

**indicando la seguente causale:**

**“CAUZIONE PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A BAR-RISTORANTE E CAMPEGGIO SITO IN VIA PER ZUBIENA 40/42.**

**OFFERTA ECONOMICA**

**BUSTA** - contenente l'**OFFERTA ECONOMICA**, in bollo, redatta in lingua italiana, debitamente sottoscritta con l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuo offerto, in aumento rispetto al canone annuo a base di gara.

La predetta offerta deve essere sottoscritta, con firma per esteso, dalla persona fisica, dal titolare, in caso di impresa individuale e dal legale rappresentante nel caso di **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi).

L'offerta economica deve essere inserita, a pena di esclusione, in una busta chiusa, che dovrà essere sigillata con le specifiche di cui al punto 9 del presente bando.

Ciascun offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, mediante lettera raccomandata all'indirizzo di cui al punto 1, una volta che siano decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'Ente locatario, può chiedere agli offerenti il differimento del citato termine di validità dell'offerta.

## 12. AVVERTENZE:

La domanda, le dichiarazioni, le documentazioni di cui alla precedente punto n. 11 devono, **a pena di esclusione**, essere redatte e prodotte secondo le modalità espressamente previste nel presente bando di gara (allegato A)

L'Ente Proprietario procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali dichiarati dai concorrenti, presso le competenti Autorità Certificanti, procedendo all'esclusione dalla gara degli stessi qualora il possesso dei suddetti requisiti non risulti confermato.

L'Ente Proprietario procederà alla verifica in capo all'aggiudicatario presso la competente Prefettura dell'assenza delle cause ostative di cui agli artt. 67 e 91 del d.Lgs n.159/2011.

L'insussistenza delle condizioni di cui al punto f delle dichiarazioni del presente bando, devono essere rese anche dai soggetti, indicati nel punto i, della società concorrente, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e, in alternativa, le suddette dichiarazioni possono essere rese dal legale rappresentante del concorrente. Qualora il soggetto cessato dalla carica sia stato condannato per un reato di cui al punto e delle dichiarazioni previste nel bando il concorrente deve dimostrare, a pena di esclusione, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Qualora la società e/o Ente privato (diverso dalla società) concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, sia stato interessato da cessione o affitto dell'azienda o di un ramo di essa, ovvero da trasformazione, fusione o scissione della società, il legale rappresentante del concorrente, deve indicare la denominazione, ragione sociale e partita IVA, i nominativi, le date e luogo di nascita, la residenza dei soggetti di cui al punto i delle dichiarazioni del bando di gara. La predetta dichiarazione dovrà comprendere i suindicati dati relativi agli eventuali soggetti dell'impresa cedente/incorporata/oggetto di fusione cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara.

Trascorso il termine perentorio stabilito dal punto 9. del presente bando, non sarà ammessa alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedentemente presentate.

Qualora il concorrente faccia pervenire, nei termini, più offerte, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per l'Ente Proprietario. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Si procederà all'aggiudicazione della locazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta, il cui importo sia almeno pari al canone posto a base d'asta. L'Ente Proprietario si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Se in una offerta sussiste discordanza fra il **canone annuo offerto in lettere ed il canone annuo offerto in cifre**, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente Proprietario;

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24, si procederà mediante sorteggio.

## 13. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Segretario Comunale, Dott. Michelangelo la Rocca

## 14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art 13 del D Lgs 30.06.2003 n. 196, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione Comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati: Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.Lgs.196/03 L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art 7 esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs N. 196/2003.

Sala Biellese .....

Il Responsabile del Servizio  
Il Segretario Comunale  
La Rocca Dott. Michelangelo

*All. A MODULO DI DOMANDA*

(IN BOLLO)

Al Sig. Sindaco  
Del Comune di Sala Biellese

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A BAR-RISTORANTE E CAMPEGGIO, SITI IN SALA BIELLESE, VIA PER ZUBIENA 40/42.

**nel caso di per le persone fisiche:**

Il sottoscritto ..... Nato a ..... il ....., residente a .....  
via ..... città .....  
Cap....., C.F. ...., tel..... mail.....  
in nome e per conto proprio chiede i partecipare al bando d gara pe la locazione degli immobili c.li destinati a bar.ristorante e campeggio siti in Sala Biellese, via per Zubiena 40/42,

DICHIARA

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, nel disciplinare di gara e schema di contratto e di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata ritenendola congrua;
- b) di aver preso visione dei locali oggetto del presente bando e di accettarli in uso nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trovano;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, in materia ambientale, economica e finanziaria, né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- d) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs.n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs n.159/2011;
- e) di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

Allegati:

- ricevuta garanzia pari al 2% del canone annuale (€ 2400,00);
- documento di identità sottoscrittore.

Luogo, ..... data.....

Firma

AII. A MODULO DI DOMANDA

(IN BOLLO)

Al Sig. Sindaco  
Del Comune di Sala Biellese

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A BAR-RISTORANTE E CAMPEGGIO, SITI IN SALA BIELLESE, VIA PER ZUBIENA 40/42.

**nel caso di ditte individuali:**

Il sottoscritto ..... Nato a ..... il ....., residente a .....  
via ..... città .....  
Cap....., C.F. ...., in qualità di titolare della ditta individuale  
....., con sede in ..... Via ..... città  
..... Cap..... P.IVA ..... tel.....  
mail..... mailpec .....chiede i partecipare al bando d gara  
per la locazione degli immobili c.li destinati a bar.ristorante e campeggio siti in Sala Biellese, via per  
Zubiena 40/42.

DICHIARA

- a. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, nel disciplinare e nello schema di contratto e di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata ritenendola congrua;
- b. di aver preso visione dei locali oggetto del presente bando e di accettarli in uso nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trovano;
- c. di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato di ....., n. ....;
- d. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo, **salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267**, o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile **per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, in materia ambientale, economica e finanziaria**, né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- f. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs.n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs n.159/2011;
- g. di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

Allegati:

- ricevuta garanzia pari al 2% del canone annuale (€ 2400,00);
- documento di identità sottoscrittore.

Luogo, ..... data.....

Firma

*All. A MODULO DI DOMANDA*

(IN BOLLO)

Al Sig. Sindaco  
Del Comune di Sala Biellese

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A BAR-RISTORANTE E CAMPEGGIO, SITI IN SALA BIELLESE, VIA PER ZUBIENA 40/42.

**nel caso di società commerciali (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi):**

Il sottoscritto ..... Nato a ..... il ....., residente a .....  
via ..... città .....  
Cap....., C.F. ...., in qualità di legale rappresentante o  
procuratore speciale della ....., con sede in .....  
Via ..... città ..... cap.....P.IVA  
tel..... mail..... mailpec  
.....

chiede i partecipare al bando d gara pe la locazione degli immobili c.li destinati a bar.ristorante e campeggio siti in Sala Biellese, via per Zubiena 40/42.

DICHIARA

- a. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, nel capitolato e e di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola congrua;
- b. di aver preso visione dei locali oggetto del presente bando e di accettarli in uso nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trovano;
- c. che la società che rappresento è iscritta alla camera di Commercio Industria ed Artigianato di ..... al n. ....
- d. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo, **salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267**, o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- e. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile **per reati contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica, il patrimonio, in materia ambientale, economica e finanziaria**, né condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- f. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' articolo 6 del D.Lgs.n.159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del D.Lgs n.159/2011;
- g) i nominativi, le date e luoghi di nascita, di residenza, dei soci nell'ipotesi di s.n.c., dei soci accomandatari nell'ipotesi di s.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza nell'ipotesi di società con meno di quattro soci (se

trattasi di altra società o consorzio), allegando le dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dagli stessi o, in alternativa, dallo stesso concorrente, che nei loro confronti non sussistono le cause ostative di cui ai precedenti punti g e h;

h. di non essere stato destinatario di sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la P.A.

Allegati:

- ricevuta garanzia pari al 2% del canone annuale (€ 2400,00);
- documento di identità sottoscrittore.
- Eventuale procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (2703 c.c.) e deve contenere la determinazione dell'oggetto per cui è conferita.
- Eventuale documentazione resa ai sensi del DPR 445/2000 di soci ecc..

Luogo, ..... data.....

Firma

*All. B OFFERTA ECONOMICA*

(IN BOLLO)

Al Sig. Sindaco  
Del Comune di Sala Biellese

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI GARA MEDIANTE  
ASTA PUBBLICA PER LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A BAR-RISTORANTE E  
CAMPEGGIO, SITI IN SALA BIELLESE, VIA PER ZUBIENA 40/42.

Il sottoscritto ..... Nato a ..... il ....., residente a  
....., via ..... città .....  
Cap....., C.F. ...., tel..... mail.....  
in nome e per conto proprio

OPPURE

Il sottoscritto ..... Nato a ..... il ....., residente a  
....., via ..... città .....  
Cap....., C.F. ...., in qualità di titolare della ditta individuale  
....., con sede in ..... Via ..... città  
..... Cap..... P.IVA ..... tel.....  
mail..... mailpec .....

OPPURE

Il sottoscritto ..... Nato a ..... il ....., residente a  
....., via ..... città .....  
Cap....., C.F. ...., in qualità di legale rappresentante o  
procuratore speciale della ....., con sede in .....  
Via ..... città ..... cap.....P.IVA  
..... tel..... mail..... mailpec .....

OFFRE

Il rialzo di € ..... (dicasi Euro ..... ) sull'importo annuo di €  
20.000,00 posto a base di gara.

Luogo, ..... data.....

Firma

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 55 comma 5, della Legge 8 giugno 1990, n. 142, come sostituito dall'art. 6 comma 11 della Legge 15 maggio 1997, n. 127

### APPONE

il visto di regolarità contabile

### ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa

Gli impegni contabili n.         
sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitolo sopradescritti

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sala Biellese ... 17.12.13 .....

F.to Michelangelo Dott. La Rocca

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17.12.13

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

Li, 17.12.13

---

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li ..... 17.12.13 .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

