

**COMUNE DI SALA BIELLESE**

VIA UMBERTO I°, n. 2 C.A.P. 13884

TEL 015 2551118 FAX 015 2551198

[sala.biellese@pec.ptbiellese.it](mailto:sala.biellese@pec.ptbiellese.it)[uftec.sala@ptb.provincia.biella.it](mailto:uftec.sala@ptb.provincia.biella.it)**UFFICIO TECNICO****AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE MEDIANTE INDAGINE  
DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI  
PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI PERIODO 1/08/2021 –  
31/07/2024 – CIG:ZB4324DA0F**

Il Comune di Sala Biellese (BI), intende raccogliere manifestazione di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli stabili comunali, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2006 e s.m.i. per il servizio di pulizia stabili comunali a ridotto impatto ambientale, periodo: **01/08/2021 –31/07/2024**

Il Comune di Sala Biellese si riserva:

- la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura per l'appalto di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di procedere con l'invio della richiesta d'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse, purché valida.

**DURATA, OPZIONI, IMPORTO**

La durata dell'appalto è stabilita in 36 (trentasei) mesi, con decorrenza dal 01/07/2021 fino al 30/06/2024

Il Comune si riserva, nei casi di urgenza e /o necessità, di richiedere l'avvio della prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine/comunicazione di aggiudicazione anche in pendenza della stipulazione del contratto.

Il Comune si riserva la possibilità di prorogare l'appalto alla medesima Ditta appaltatrice, alle stesse condizioni ed allo stesso prezzo vigente nell'ultimo anno di contratto, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 4 mesi.

Il valore stimato dell'appalto per il periodo dal 01/08/2021 al 31/07/2024 ammonta ad **euro 15.600,00** oltre iva, di cui euro 468,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. (€ 5.200,00 annui)

## **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Sala Biellese, Settore Tecnico -Tel.: 015 2551118 – Via Umberto I° n.2  
Sala Biellese (BI).

## **CARATTERISTICHE DEI SERVIZI RICHIESTI**

Servizi di pulizia stabili comunali.

Finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Il Comune di Sala Biellese, a norma dell'art. 80, comma 5, lett. m) del Codice, si riserva di escludere gli operatori economici per i quali accerta una delle situazioni di controllo e/o collegamento di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o una qualsiasi relazione anche di fatto che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Verranno, altresì, esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra i concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

## **REQUISITI GENERALI**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001.

## **REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta.

### 1. REQUISITI DI IDONEITÀ

*Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto di cui trattasi.*

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### 2. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

1. Esecuzione presso Enti pubblici o privati, nel triennio 2018-2019-2020, di servizi analoghi per un importo complessivo almeno pari a quello dell'affidamento di cui trattasi e quindi Euro 15.000,00 (oltre iva) senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze che abbiano comportato la dichiarazione di decadenza/destituzione dall'affidamento.

Il concorrente esplicherà tali servizi mediante elenco con indicazione dell'attività, del periodo, del committente e dell'importo oltre iva.

La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice, mediante originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione. In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

#### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

L'affidamento avverrà a mezzo di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con invito di tre operatori economici sorteggiati tra tutti coloro che avranno presentato la manifestazione di interesse.

Gli elementi essenziali del contratto saranno:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:
  - ammontare dei lavori;
  - termine e durata;
  - Modalità di pagamento;
  - Fidejussione e garanzia;
  - Penali;
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate, a pena esclusione, a mezzo pec all'indirizzo: [sala.biellese@pec.ptbiellese](mailto:sala.biellese@pec.ptbiellese), entro **le ore 12,00 del giorno 14.07.2021**;

L'oggetto della PEC dovrà essere: manifestazione d'interesse per l'espletamento della procedura mediante affidamento diretto del servizio di pulizia degli stabili comunali. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo predisposto dalla Stazione Appaltante, allegato al presente avviso, corredato di copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, capitolato speciale d'appalto sottoscritto per presa visione ed accettazione.

Il sorteggio si terrà in data 14.07.2021 alle ore 14.30 presso la Sala del Consiglio Comunale del Comune di Sala Biellese (BI).

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola la Stazione Appaltante.

#### **INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI:**

Eventuali richieste di informazioni e/o chiarimenti devono essere indirizzate al Responsabile del Procedimento e inviate all'indirizzo mail:  
rag.sala@ptb.provincia.biella.it;

Le suddette richieste devono pervenire entro e non oltre il 09.07.2021;

Si comunica, inoltre, che per gli operatori invitati alla formulazione dell'offerta, sarà obbligatorio il sopralluogo.

**RUP**

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e smi è l' Arch. Ernesta Cipolla Responsabile del Servizio tecnico.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.Lgs n. 101/2018 in adeguamento al nuovo Regolamento Europeo n. 679/2016, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura per finalità istituzionali.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Sala Biellese (BI) per almeno 15 giorni consecutivi.

Allegati:

Modello di domanda;

Capitolato d'Appalto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Ernesta Cipolla

