



COMUNE DI SALA BIELLESE

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 27.04.2012

=====

OGGETTO: Piano Regolatore Generale Comunale – progetto definitivo: riadozione del progetto definitivo adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27.11.2009 parzialmente rielaborato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni regionali (art. 15 commi 12 – 13 L.R. 56/77 e successive modifiche e integrazioni).

=====

L'anno duemiladodici addi ventisette del mese di aprile alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per disposizione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE, del quale sono membri i Signori:

BARBERA SILVIO

TORTA FULVIA

PASQUIN MICHELA

BLOTTO ROBERTO

MORINO ROBERTA

SCARLATTA MARCO

BRACCO MASSIMO

DI LORENZO GIANLUCA

MASSERA STEFANIA

DELL'AGNESE GIANNI LUIGI

DE BERNARDI EDOARDO

DI MAIO NATALE

ROVARETTO LUCA

Sono assenti giustificati i Signori: DI LORENZO Gianluca, MASSERA Stefania.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (Art.97, c.4.a, del D.Lgs.n.267/2000) il Segretario Comunale Sig. LA ROCCA Dott. Michelangelo.

Assume la presidenza il Sig. BARBERA Silvio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Piano Regolatore Generale Comunale – progetto definitivo: riadozione del progetto definitivo adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27.11.2009 parzialmente rielaborato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni regionali (art. 15 commi 12 – 13 L.R. 56/77 e successive modifiche e integrazioni).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che per la discussione si fa rinvio a quella di cui al punto precedente;

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuta tale proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

OGGETTO: Piano Regolatore Generale Comunale – progetto definitivo: riadozione del progetto definitivo adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27.11.2009 parzialmente rielaborato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni regionali (art. 15 commi 12 – 13 L.R. 56/77 e successive modifiche e integrazioni);

L'Amministratore competente

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 20.04.2007 ad oggetto "Incarico all'architetto Franco Fortunato e allo Studio Associato di Geologia Maffeo per la stesura del nuovo P.R.G.C.";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22.04.2008 ad oggetto "Deliberazione programmatica per nuovo Piano Regolatore Generale Comunale";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 26.09.2008 ad oggetto "Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931– adozione del Documento Tecnico Preliminare ai fini della successiva stesura del rapporto ambientale";
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28/09/2001, ad oggetto Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale in conformità al testo tipo formato dalla Regione Piemonte, da ultimo modificato e integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17.04.2009, in occasione della stesura del presente P.R.G.C.; le deliberazioni di approvazione sono state pubblicate, per estratto, sul BUR Piemonte come disposto dall'art. 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 25.11.2008 ad oggetto "Approvazione "Indirizzi e criteri di programmazione per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa" trasmessi alla Direzione Regionale Turismo, Commercio e Sport che, con nota prot. n° 266/DB/701 del 16 gennaio 2009, ne ha preso atto senza sollevare rilievi;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 17.04.2009 ad oggetto "Adozione del Progetto Preliminare del nuovo P.R.G.C. e del Rapporto ambientale predisposto per la valutazione ambientale strategica (VAS)";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27.11.2009 ad oggetto "Nuovo P.R.G.C. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e adozione del progetto definitivo";
- deliberazione Giunta Comunale n. 31 del 18.10.2011 ad oggetto "Affidamento incarico Architetto Franco Fortunato e Studio associato di geologia Maffeo per Piano regolatore generale comunale";
- determinazione n. 88 del 25.10.2011 ad oggetto "Impegno di spesa per incarico all'architetto Franco Fortunato e Studio associato di geologia Maffeo per il Piano regolatore generale comunale";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 27.04.2012 ad oggetto "Piano Regolatore Generale Comunale – progetto definitivo: adozione delle controdeduzioni alle osservazioni regionali";

Vista la nota prot. 1545 C1: 34.19.01/68.1 del 14.02.2011 inviata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, Soprintendenza per i beni archeologici del Piemonte e del museo antichità egizie, con la quale si richiedeva al Comune di Sala Biellese l'invio della documentazione per l'espressione del parere di competenza, dato che nel territorio del comune insistono ambiti areali di "interesse archeologico";

Vista la nota prot. 811 del 14.03.2011, con la quale il Comune di Sala Biellese invia alla Soprintendenza il materiale richiesto;

Visti i nuovi elaborati modificati in base alle osservazioni regionali e relative controdeduzioni trasmessi dall'architetto Franco Fortunato in data 13.04.2012 prot 1181, così composti:

Elaborati di progetto (serie PR):

- PR. 1 – Rappresentazione sintetica del piano con le fasce marginali dei comuni contermini;
- PR. 2 – Infrastrutture per la mobilità, usi del suolo e vincoli;
- PR. 3a - Uso del suolo urbano – Capoluogo;
- PR. 3b – Uso del suolo urbano – frazione Bornasco;
- PR. 4 – Nuclei di antica formazione;
- PR. 5 – Il Parco dell'Abbazia;
- PR. a – Relazione illustrativa;
- PR. b – Norme di attuazione;

Procedura di VAS:

- PR. c – Rapporto Ambientale;
- PR. c1 – Relazione di sintesi della procedura di Vas;

Allegati tecnici (serie A):

- AT. 3 – Proprietà comunali, Aree SP esistenti e usi civici;
- AG. 1 – Relazione;
- AG. 8 – Carta dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- AG. 9 – Aree di nuovo intervento;
- AC. – Verifica di congruità acustica;

Osservazioni e controdeduzioni (serie OC);**Osservazioni della Regione Piemonte (serie OR):**

- OR. 1 – Osservazioni regionali e relative controdeduzioni;
- OR. 2 – Localizzazione e illustrazione delle modifiche apportate agli elaborati di Piano in accoglimento delle osservazioni regionali;

VISTA la dichiarazione allegata dell'architetto Fortunato nella quale si specifica che le modifiche apportate al progetto definitivo del PRGC, in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni della Regione Piemonte, non hanno alterato le caratteristiche essenziali quantitative e strutturali del piano e i suoi criteri di impostazione e pertanto non è necessaria la sua ripubblicazione;

VISTO

Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile della posizione organizzativa dell'area tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTE

- La L.R. 56/77 del 05.12.1977;
- la L. 1150 del 17.08.1942 e ss.mm.ii.;
- la L. 10 del 28/01/1977 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 40/98;
- la L.R. 28/98;
- la L.R. 52/2000;

Propone al Consiglio Comunale

Di adottare gli atti progettuali modificati in conformità alle osservazioni formulate con nota prot. 14929/DB0817 PPU del 18.04.2011 la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte, redatti dall'architetto Fortunato e così composti:

Elaborati di progetto (serie PR):

- PR. 1 – Rappresentazione sintetica del piano con le fasce marginali dei comuni contermini;
- PR. 2 – Infrastrutture per la mobilità, usi del suolo e vincoli;
- PR. 3a - Uso del suolo urbano – Capoluogo;
- PR. 3b – Uso del suolo urbano – frazione Bornasco;

PR. 4 – Nuclei di antica formazione;
PR. 5 – Il Parco dell'Abbazia;
PR. a – Relazione illustrativa;
PR. b – Norme di attuazione;

Procedura di VAS:

PR. c – Rapporto Ambientale;
PR. c1 – Relazione di sintesi della procedura di Vas;

Allegati tecnici (serie A):

AT. 3 – Proprietà comunali, Aree SP esistenti e usi civici;
AG. 1 – Relazione;
AG. 8 – Carta dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
AG. 9 – Aree di nuovo intervento;
AC. – Verifica di congruità acustica;

Osservazioni e controdeduzioni (serie OC);

Di trasmettere copia della seguente deliberazione unitamente agli elaborati tecnici di cui sopra alla Regione Piemonte – assessorato urbanistica, programmazione territoriale nel rispetto della normativa di cui al comma 13 art. 15 della LR 56/77 ssmmii,;

Di dare atto che il PRGC adottato verrà depositato in segreteria per 30 giorni al fine di consentire ai cittadini di prendere visione alle modifiche apportate al progetto definitivo rielaborato.

L'AMMINISTRATORE COMPETENTE

Il sottoscritto Amministratore propone che il Consiglio Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 27.04.2012

IL SINDACO
F.to Silvio BARBERA

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 27.04.2012

IL SINDACO
F.to Silvio BARBERA

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 27.04.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Michelangelo Dott. La Rocca

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to BARBERA Silvio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LA ROCCA Dr. Michelangelo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03.05.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

Lì, 03.05.2012

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì 03.05.2012



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
(Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)
- ☒ Per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (c. 3).

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo