



## COMUNE DI SALA BIELLESE

**COPIA**

**DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE  
n. 23 del 16.05.2016**

=====  
OGGETTO: Locazione immobile di proprietà comunale destinazione  
campeggio  
=====

L'anno duemilasedici addì sedici del mese di maggio alle ore 16,45 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale della quale sono membri i Signori:

PASQUIN MICHELA	<i>Sindaco</i>
BLOTTO ROBERTO	<i>Assessore</i>
TORTA FULVIA	<i>Assessore</i>

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (Art.97, c.4.a, del D.Lgs.n.267/2000) il Segretario Comunale LA ROCCA Dott. Michelangelo

Assume la presidenza il Sindaco Michela PASQUIN, il quale, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Locazione immobile di proprietà comunale destinazione  
campeggio

## LA GIUNTA COMUNALE

**Esaminata** l'allegata proposta di deliberazione;

**Ritenuta** tale proposta meritevole di approvazione;

**con voti** unanimi espressi nei modi e forme di legge,

## DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

L'AMMINISTRATORE COMPETENTE

**OGGETTO: Locazione immobile proprietà comunale destinazione campeggio**

Vista la Determinazione del Segretario Comunale Responsabile del Servizio n. 28 del 14.04.2015 ad oggetto "Immobili di proprietà comunale a destinazione bar – ristorante e campeggio – aggiudicazione definitiva a seguito di esperimento gara mediante licitazione privata";

Vista la comunicazione del 28.04.2015 nostro protocollo n. 1185 con la quale la signora Porta Maria ha comunicato la rinuncia.

Dato atto che negli ultimi anni sono stati esperiti 3 tentativi infruttuosi a seguito dell'indizione delle seguenti gare:

1. Asta pubblica indetta con Determinazione del Segretario Comunale n. 89 del 12.12.2013, pubblicata dal 19.12.2013 al 14.02.2014 senza che sia pervenuta offerta, così come risulta da verbale di gara deserta del 18.02.2014;
2. Seconda asta pubblica indetta con Determinazione del Segretario Comunale n. 22 del 11.03.2014, pubblicata dal 15.3.2014 al 26.03.2014 senza che sia pervenuta successiva offerta come risulta dal verbale gara deserto del 01.04.2014;
3. Licitazione privata indetta con Determinazione del Segretario Comunale n. 83 del 23.12.2014.

Considerato che tale struttura è inutilizzata dall'ormai lontano novembre 2012 e l'immobile rischia un deperimento irreversibile;

Vista l'offerta per contratto di locazione fatta pervenire dall'Associazione Camperisti Liberamente Viaggiando, in data 12.05.2016 nostro prot. 1368;

Ritenuto di dover accettare tale offerta in quanto conveniente e consente di aprire quanto prima una struttura non utilizzata da parecchi anni;

Datto atto che l'offerta rispetta le presenti caratteristiche e condizioni:

- Durata della locazione 6 anni a partire dal 01.07.2016 con possibilità di proroga contratto per ulteriori 6 anni su richiesta gestore;
- Canone d'affitto complessivo per tutta la durata del contratto € 27.600,00 (annui € 4.600,00); per il periodo 01/07/2016 – 30/06/2017 non è dovuto alcun canone in quanto il locatario dovrà farsi carico di tutti i lavori di pulizia e ripristino della struttura;
- Cauzione bancaria o assicurativa da presentare all'atto della stipula del contratto di € 2.760,00;

PROPONE ALLA GIUNTA

Di accettare tale offerta in quanto conveniente e consente di aprire quanto prima una struttura non utilizzata da parecchi anni;

Di autorizzare la stipula del contratto di locazione nel rispetto delle seguenti condizioni:

- Durata della locazione 6 anni a partire dal 01.07.2016 con possibilità di proroga contratto per ulteriori 6 anni su richiesta gestore;

- Canone d'affitto complessivo per tutta la durata del contratto € 27.600,00 (annui € 4.600,00); per il periodo 01/07/2016 – 30/06/2017 non è dovuto alcun canone in quanto il locatario dovrà farsi carico di tutti i lavori di pulizia e ripristino della struttura;
- Cauzione bancaria o assicurativa da presentare all'atto della stipula del contratto di € 2.760,00;

Di dare atto che l'aggiudicatario dovrà costituire una polizza assicurativa per la responsabilità civile danni terzi non inferiore a € 200.000,00 per il rischio deperimento immobile locato e senza limitazioni per danni alle altre cose e alle persone.

#### L'AMMINISTRATORE COMPETENTE

Il sottoscritto Amministratore propone che la Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 16.05.2016

Il Sindaco  
f.to Michela Arch. Pasquin

#### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 16.05.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Michelangelo Dott. La Rocca

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18. 08. 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.

Sala Biellese, 16.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Michelangelo Dott. La Rocca

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

IL SINDACO  
F.to PASQUIN Michela

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17 6 MAG. 2016

Li, 17 6 MAG. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

È copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li .....  
17 6 MAG. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
.....

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

( Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, comma 3)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione è divenuta ESECUTIVA il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo

---

**DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

( Art.134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, comma 4)

DCHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SI  NO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to LA ROCCA Dott. Michelangelo