



COMUNE DI SALA BIELLESE

CAP . 13884- P R O V I N C I A D I B I E L L A

Tel. (015) 2551118-Fax (015) 2551198 – Cod. Fisc. 81003810025 - P.I. 00379180029

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

MARCA DA
BOLLO
€ 16,00

**ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA**

Via Umberto I n. 2
13884 Sala Biellese (BI)

PRESENTAZIONE DI RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	II/ La sottoscritto/a _____		
	codice fiscale	_____	
	nato/a a _____	Prov. ____	il _____
	residente in: Comune _____	Prov. ____	C.A.P. _____
	indirizzo _____	n. _____	tel. _____
	@mail _____		fax _____
EVENTUALE DOMICILIO	eventuale domicilio per invio comunicazioni: presso		
	Comune _____	Prov. ____	C.A.P. ____
	Indirizzo _____	n. _____	_____
	@mail _____		_____

DICHARA

In applicazione degli artt. 46 e 47 del DPR 28/12/2000 n° 445, consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n° 445

TITOLO DI LEGITTIMAZIONE	di essere legittimato:		
	in qualità di proprietario ;		
	in qualità di amministratore legale rappresentante della seguente persona giuridica:		
	Cognome/nome o Ragione sociale _____		
	codice fiscale	_____	
	nato/a a _____	Prov. ____	il _____
	residente in: Comune _____	Prov. ____	C.A.P. _____
	indirizzo _____	n. _____	tel. _____
@mail _____		fax _____	

ALLA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

PRATICA EDILIZIA	Specificare se si tratta di: PERMESSO DI COSTRUIRE. (art. 10 DPR 380/2001 e s.m.i.); PERMESSO DI COSTRUIRE PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA indicare i precedenti: _____ PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA per opere soggette a permesso di costruire e realizzate in assenza o in difformità da esso (art. 36 DPR 380/2001 e s.m.i.) In caso di difformità indicare i precedenti: _____
TIPO DI INTERVENTO	Specificare il tipo di intervento ai sensi dell' art. 10 del DPR 380/2001: a) Interventi di “nuova costruzione” e precisamente ('art. 3, comma 1e del DPR 380/2001) e1 nuova costruzione ampliamento e2 urbanizzazione primaria e secondaria e3 realizzazione di infrastrutture e impianti e4 installazione di torri, tralicci e ripetitori e5 installazione di manufatti leggeri, prefabbricati e strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare <u>esigenze non temporanee</u> e6 realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRGC come nuova costruzione e6 realizzazione di intervento pertinenziale che comporta la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale e7 realizzazione di intervento pertinenziale in area di pregio qualificato dal PRGC come nuova costruzione b) Interventi di “ristrutturazione urbanistica” c) Interventi di “ristrutturazione edilizia” con: modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici mutamento della destinazione d'uso dell'immobile recupero ai fini abitativi di sottotetti ai sensi della L.R. 21/98. Specificare che: il sottotetto costituisce pertinenza dell'unità immobiliare sottostante il sottotetto non costituisce pertinenza dell'unità immobiliare sottostante
DESCRIZIONE INTERVENTO	Breve descrizione dell'intervento: _____ _____ _____ _____ _____
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	L'intervento prevede contestuale AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs.42/2004 e s.m.i. – L.R. 32/2008 e s.m.i. L'intervento NON prevede contestuale AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs.42/2004 e s.m.i. – L.R. 32/2008 e s.m.i.
UBICAZIONE IMMOBILE	relativo all'immobile sito nel Comune di Sala Biellese (BI): Indirizzo _____
INDIVIDUAZIONE P.R.G.C.	zona P.R.G.C. _____ classe di pericolosità geomorfologica: _____

COMUNE DI SALA BIELLESE CAP. 13884- P R O V I N C I A D I B I E L L A Tel. (015) 2551118-Fax (015) 2551198 – Cod. Fisc. 81003810025 - P.I. 00379180029 UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA	
DATI CATASTALI	censito al catasto: N.C. TERRENI N.C. EDILIZIO URBANO
	foglio n. _____ mapp. _____
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	acquedotto comunale pozzo privato altro _____
SMALTIMENTO ACQUE NERE E BIANCHE	fognatura comunale non presente altro: _____
TERMINE PER L'INIZIO LAVORI E DOCUMENTI D.LGS. 81/2008 E S.M.I.	Si dichiara che i lavori non inizieranno prima del rilascio del titolo autorizzativo, dell'avvenuta comunicazione di inizio lavori e della consegna del DURC – documento unico di regolarità contributiva alle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi – unitamente a: dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i; copia della notifica preliminare, da consegnare nei casi previsti dall'art. 99 del D.Lgs.81/2008
EVENTUALE REALIZZAZIONE DEI LAVORI IN PROPRIO	Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 si dichiara che i lavori saranno effettuati in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne; _____ _____
OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE	Il progetto è stato approvato dall'assemblea condominiale della quale si allega il verbale; L'intervento non prevede opere su parti comuni condominiali e modifiche esterne; _____
TINTEGGIATURA FACCIATE	Il progetto non prevede la tinteggiatura delle facciate; Il progetto prevede la tinteggiatura delle facciate e si allega modulo colore; _____
EVENTUALE CONDONO EDILIZIO	Con riferimento ai condoni edilizi di cui alle leggi n. 47/85, n.724/94, n.269/03, per l'immobile: NON è stata presentata istanza riferita ai condoni edilizi indicati; è stata presentata istanza di condono edilizio in data _____ e la pratica: è tuttora in fase di definizione; si è conclusa con il rilascio del provvedimento in sanatoria n° ____ del _____
DIRITTI DI TERZI	Si solleva l'amministrazione comunale da ogni responsabilità riguardante i diritti di terzi, relativamente all'esecuzione delle opere di cui alla presente;
PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI	Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Sala Biellese (BI) a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del codice in materia di protezione dei dati personali (D.L. 196/2003);
DOCUMENTO DI IDENTITA'	Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000 n.445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore;
PRODUZIONE DI TERRE E ROCCE DA SCAVO	o l'intervento non prevede la produzione di terre e rocce da scavo; o l'intervento prevede la produzione di terre e rocce da scavo da sottoporre alle disposizioni di cui all'art. 186 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. Si allega relazione con stima dei quantitativi prodotti ed eventuale indicazione del presunto impianto di destinazione;

COMUNE DI SALA BIELLESE

CAP . 13884- P R O V I N C I A D I B I E L L A
 Tel. (015) 2551118-Fax (015) 2551198 – Cod. Fisc. 81003810025 - P.I. 00379180029
 UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

D.L.: 22 del 5.2.1997 art.15 materiali di rifiuto	l'intervento non prevede materiali di rifiuto derivanti dall'esecuzione dei lavori; l'intervento prevede materiali di rifiuto derivanti dall'esecuzione dei lavori quindi alla presentazione dell'ultimazione lavori , il richiedente si impegna sotto la propria responsabilita' a presentare il Formulario di identificazione del rifiuto rilasciato da Ditta Autorizzata allo smaltimento
RILEVAZIONE STATISTICA MENSILE I.S.T.A.T.	Si allega copia del modulo di rilevazione statistica debitamente compilata Non trattandosi di nuova costruzione e/o ampliamento non necessita allegare alcun modulo
COMUNICAZIONE PROGETTISTA	Cognome e Nome _____ Codice Fiscale _____ Studio/Sede: Comune: _____ Prov. ____ C.A.P. _____ Indirizzo _____ tel. _____ Fax _____ @mail _____ Num. Iscrizione Albo _____ Prov. _____ Qualifica _____
COMUNICAZIONE IMPRESA ESECUTRICE	Cognome e Nome/Rag. Sociale _____ Partita IVA _____ Sede:Indirizzo _____ n.____ Comune: _____ Prov. __ C.A.P. _____ Tel. _____ fax _____ @mail _____ Num. Iscrizione Cassa edile _____ Prov. _____ Qualifica _____ Titolare Legale Rappresentante _____ Data di nascita _____ Comune di nascita _____ Codice fiscale _____ Residente _____ Via _____ Prov. ____ cap _____ Responsabile del cantiere Sig. _____ Codice Fiscale _____ tel _____ il nominativo dell'impresa verrà indicato nella comunicazione di inizio lavori.

data, _____

Il dichiarante

COMUNE DI SALA BIELLESE

CAP . 13884- P R O V I N C I A D I B I E L L A

Tel. (015) 2551118-Fax (015) 2551198 – Cod. Fisc. 81003810025 - P.I. 00379180029

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

(DA COMPILARSI A CURA DEL TECNICO INCARICATO)

DATI ANAGRAFICI DEL PROGETTISTA	Il sottoscritto Cognome e Nome _____
	Codice Fiscale _____
	Studio/Sede: Comune: _____ C.A.P. _____ prov _____
	Indirizzo _____ n. _____
	tel. _____ fax _____ @mail _____
	Num. Iscrizione Albo _____ Prov. _____ Qualifica _____

In qualità di tecnico abilitato alla progettazione, sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale:

DICHIARA

EVENTUALE VINCOLO IDROGEOLOGICO	INTERVENTO DA ESEGUIRSI IN ZONA NON SOGGETTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi della L.R. 9 agosto 1989 n°45 e s.m.i.; INTERVENTO DA ESEGUIRSI IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi della L.R. 9 agosto 1989 n°45 <u>MA OPERE NON SOGGETTE</u>; L'intervento in progetto è da realizzarsi in area soggetta a vincolo idrogeologico ma, ai sensi dell'art. 11 della citata L.R., non è richiesta l'autorizzazione di cui all'art. 1; INTERVENTO DA ESEGUIRSI IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO ai sensi della L.R. 9 agosto 1989 n° 45; L'intervento in progetto è da realizzarsi in area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R.45/1989. Si allega la documentazione necessaria all'ottenimento del provvedimento Autorizzativo di cui all'art. 1 della L.R. 45/1989.
EVENTUALI VINCOLI CULTURALI, AMBIENTALI, PAESAGGISTICI	che con riferimento ad eventuali limitazioni dell'attività edificatoria: BENE NON VINCOLATO L'intervento in progetto non risulta assoggettato a limitazioni all'attività edificatoria, in quanto l'edificio non è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e non rientra nella zona definita dal P.R.G.C. vigente come "centro storico"; BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE MA <u>OPERE NON SOGGETTE</u> L'intervento in progetto è da realizzarsi su immobile soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) – parte terza – ma, ai sensi dell'art. 149 del citato D.Lgs. , non è richiesta la prescritta autorizzazione in quanto le opere in progetto non modificano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio. BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE E <u>OPERE SOGGETTE</u> L'intervento in progetto è da realizzarsi su immobile soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) – parte terza – e L.R. 1 dicembre 2008 n° 32 e prevede l'autorizzazione paesaggistica. BENE CULTURALE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA L'intervento in progetto è da realizzarsi su immobile soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) – parte seconda - e ai sensi dell'art. 21 del citato D.Lgs.:

COMUNE DI SALA BIELLESE

CAP. 13884- P R O V I N C I A D I B I E L L A

Tel. (015) 2551118-Fax (015) 2551198 – Cod. Fisc. 81003810025 - P.I. 00379180029

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA

	si richiede attraverso lo sportello Unico per l'Edilizia la preventiva autorizzazione della Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici e si allega la seguente necessaria documentazione: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ si allega l'autorizzazione conseguita dalla Soprintendenza n° _____ del _____
IMPIANTI	Che con riferimento al rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti del D.M. 22 gennaio 2008 n° 37, in relazione allo specifico intervento: non sono previsti interventi su impianti; nessuno degli impianti previsti è soggetto alla redazione del progetto di cui all' art. 5 del citato D.M. 37/2008. La conformità degli impianti sarà attestata dalle prescritte certificazioni in _____ allegato alla comunicazione di fine lavori; l'intervento è soggetto alla redazione del progetto degli impianti di cui all' art. 5 del citato D.M. 37/2008 e si allegano: relazione tecnica, disegni planimetrici e schemi funzionali; _____
DENUNCIA OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO	che l'intervento edilizio non comporta opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi del D.P.R. 380/2001; che l'intervento edilizio prevede opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica da denunciare ai sensi del D.P.R. 380/2001 e che la relativa denuncia sarà depositata prima dell'effettivo inizio dei lavori; _____
CONSUMI ENERGETICI	che in relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del D.P.R.380/2001 (ex legge 10/1991) in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici ed in relazione alla L.R. 28 maggio 2007 n° 13 e s.m.i. : lo specifico intervento non è soggetto alle disposizioni del citato art. 125 del D.p.R.380/2001; allega 2 copie della documentazione (1 copia verrà restituita timbrata per la conservazione in cantiere); _____
BARRIERE ARCHITETTONICHE	che con riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del DPR n. 380/2001: L'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica ed elaborati grafici; l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto: _____
PREVENZIONE INCENDI	che, con riferimento al D.P.R. 151/2011 concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi: o non è prevista alcuna attività soggetta a controllo di prevenzioni incendi ai sensi del D.P.R. 151/2011; o si allega la prova dell'avvenuto deposito della documentazione per il parere di conformità al progetto presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	che, con riferimento al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, 5 Dicembre 1997, concernente la determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici: non è necessaria la predisposizione della valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici degli edifici in quanto: _____ _____ si allega la valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici degli edifici e alla conclusione dell'opera verrà presentata la verifica strumentale di rispetto dei requisiti acustici

COMUNE DI SALA BIELLESE CAP . 13884- P R O V I N C I A D I B I E L L A Tel. (015) 2551118-Fax (015) 2551198 – Cod. Fisc. 81003810025 - P.I. 00379180029 UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA	
	degli edifici; _____
IMPATTO ACUSTICO	che, con riferimento all'art. 8, comma 1-2-4 della L.447/1995 “Legge quadro sull'inquinamento acustico” e all'art. 10 della L.R.52/2000 “Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”: non è necessaria la predisposizione della valutazione previsionale di impatto acustico in quanto: _____ si allega la valutazione previsionale di impatto acustico; _____
CLIMA ACUSTICO	che, con riferimento all'art. 8, comma 3 della L.447/1995 “Legge quadro sull'inquinamento acustico” e all'art. 11 della L.R.52/2000 “Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”: non è necessaria la predisposizione della valutazione previsionale di clima acustico in quanto: _____ si allega la valutazione previsionale di clima acustico; _____

Si trasmette in allegato relazione descrittiva dell'intervento.

data, _____

Il Tecnico incaricato
timbro e firma

**Allegato attestazione DEL VERSAMENTO DI DIRITTI DI SEGRETERIA € 80
(Il mancato versamento comporta la non accettazione della pratica edilizia)**

(da versare c/o la Tesoreria Comunale)

Il versamento presso la banca dovrà essere effettuato esclusivamente in contanti oppure mediante bonifico bancario con le seguenti coordinate iban: IT64U0609044570000080030080

oppure tramite versamento sul C/C postale N.15927130 intestato a COMUNE DI SALA BIELLESE
SERVIZIO TESORERIA (specificando sulla causale di versamento “diritti di segreteria per..... nome e cognome”